

PRAML BAU

DAS PRAML HAUS.

SCHLÜSSELFERTIG. MASSIV. ZUKUNFTSWEISEND.
BAUEN. WOHNEN. INVESTIEREN.

IMMOBILIENENTWICKLUNG | OBJEKTBAU | SCHLÜSSELFERTIGER WOHNHAUSBAU























[VERTRAUEN IST UNSER WERTVOLLSTER BAUSTOFF.]

Schlüsselfertige Häuser von Praml sind niederbayerische Qualitätshäuser mit Festpreisgarantie, der Technik von morgen und sie sind aus dem wertvollsten Baustoff, den es gibt: Vertrauen!

Seit der Gründung im Jahr 1948 zieht sich Vertrauen als gelebter Wert wie ein Band durch die Geschichte unseres Familienbetriebes. Bodenständigkeit, echter Teamgeist und ein wertschätzendes Miteinander, auch mit unseren langjährig bewährten Stammhandwerkern, sind die solide Basis unseres Unternehmens.

Dieses Miteinander pflegen wir selbstverständlich auch mit unseren Bauherren. Wir begleiten Sie vom ersten Gedanken bis zum fertigen Haus. Von Planung bis Übergabe stehen Ihnen unsere Mitarbeiter mit Rat und Tat zur Seite. Auf unsere verbindlichen Zusagen können Sie sich stets verlassen.

Unser erklärtes Ziel ist es, Sie mit ehrlicher Beratung, optimaler Planung und natürlich unserer handwerklichen Bauqualität zu überzeugen und am Ende mit einem perfekten Ergebnis zu begeistern!

Schenken Sie uns Ihr Vertrauen!
Wir bauen daraus ein wunderschönes Zuhause für Sie.

Herzlichst, Ihr Manfred Praml

SCHLÜSSELFERTIGE
INDIVUELL GEPLANTE & MASSIV GEBAUTE
EINFAMILIENHÄUSER



NACH RUND SIEBEN JAHRZEHNTEN ERFAHRUNG UND MITTLERWEILE ÜBER 1.000 FERTIGGESTELLTEN EIGENHEIMEN HAT SICH DAS SCHLÜSSELFERTIGE PRAML HAUS LÄNGST ÜBERREGIONAL ALS STARKE MARKE AUS DEM HERZEN NIEDERBAYERNS ETABLIERT.

Unsere energieeffizienten Ein- und Mehrfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser sind massiv Stein auf Stein gebaut, solide, werthaltig und individuell auf Budget und Wünsche jedes einzelnen Kunden abgestimmt.

Kleines Häuschen im Grünen, platz- und kostensparendes Doppelhaus, eine repräsentative Stadtvilla oder vielleicht das exklusive Architektenhaus? Jeder Baukunde hat seine eigenen Vorstellungen, ganz spezielle Bedürfnisse und ein individuell sehr unterschiedliches Budget.

Auf alle diese Faktoren gehen wir von Anfang an genau ein, um die optimale Lösung zu finden. Das beginnt bei der Optimierung und Anpassung von Plänen / Grundrissen nach persönlichem Geschmack und Nutzungsbedarf und geht weiter bei der Ausarbeitung kompletter Lösungsvorschläge in Sachen Wirtschaftlichkeit, Energieeffizienz, Wärmeschutz und Haustechnik.

Um dieses Ziel zu erreichen, legen wir großen Wert auf ausführliche Beratung, gründliche Analyse von Bedarf und Gegebenheiten, gute Vor- und Durchführungsplanung und die Einhaltung finanzieller Vorgaben. Mit einem schlüsselfertigen Haus von Praml haben Sie als Bauherr die Kosten von Anfang an im Griff.

DARAUF KÖNNEN SIE VERTRAUEN!







STARKER SERVICE INKLUSIVE:

- Unterstützung bei Finanzierungsfragen, Förderprogrammen, Grundstück etc.
- Individuelle Anpassung aller Grundrisse möglich
- Werkplanung wird von uns mitgeliefert
- Entwicklung von Konzepten für Wirtschaftlichkeit, Wärmeschutz und Haustechnik
- Beratung auch rund um Ihre Eigenleistung

BAUEN SIE AUF DAS
GUTE GEFÜHL DER RICHTIGEN
ENTSCHEIDUNG











BEI PRAML DREHT SICH ALLES UM ZUKUNFTSWEISENDES, SCHLÜSSELFERTIGES UND ENERGIEEFFIZIENTES BAUEN.

Dafür braucht es bodenständiges, traditionelles Bauhandwerk, das wir seit rund sieben Jahrzehnten pflegen und permanent weiterentwickeln. Es braucht moderne Planung sowie richtungsweisendes Denken in Sachen Umwelt, Energiesparen und Nachhaltigkeit.

Und es braucht Qualitätsbaustoffe, die Ihnen auch nach vielen Jahren noch das gute Gefühl geben, sich richtig entschieden zu haben. Damit am Ende ein Produkt steht, das Sie als Kunden vollends begeistert:

DAS PRAML HAUS.
AUS NIEDERBAYERN. AUS TRADITION.
AUS EINER HAND.

Eine gute Entscheidung.















SCHLÜSSELFERTIGER ENTFALTUNGSSPIELRAUM FÜR DIE GANZE FAMILIE

PRAML HÄUSER BIETEN ECHTEN FREIRAUM.

Den Grundstein dafür legen wir schon bei Gestaltung und Werkplanung, die sich zu 100% an Ihren persönlichen Wünschen und Bedürfnissen orientieren.

Bei allen unseren Häusern genießen Sie spürbar mehr Freiheit, was Grundriss, Optik und Ausstattung angeht. Sie wünschen sich Lösungen und Extras, die das tägliche Leben leichter und schöner machen? Perfekt – wir haben die richtigen Ideen für Sie!









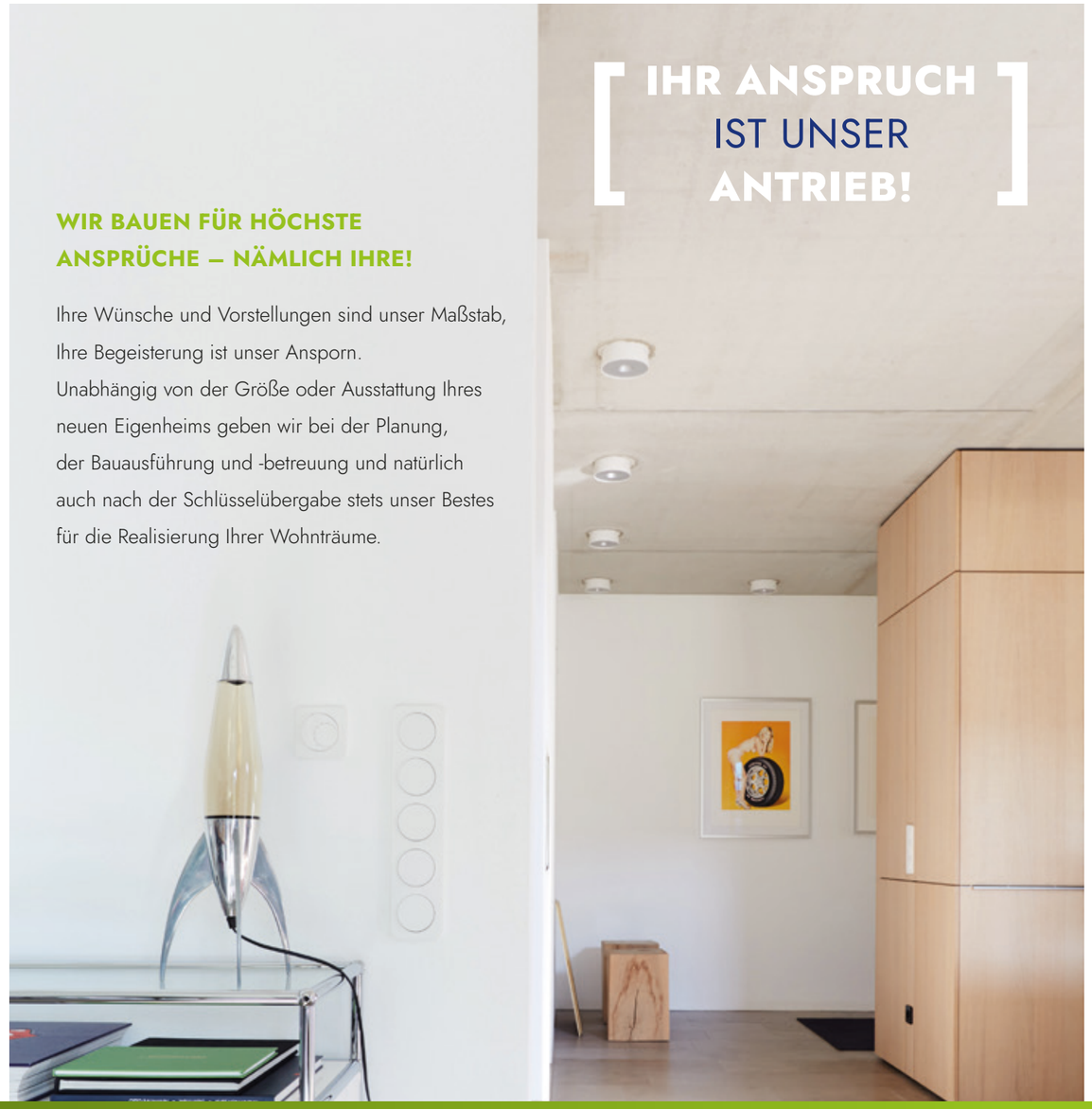
DAS PRAML HAUS.
AUS NIEDERBAYERN. AUS TRADITION.
AUS EINER HAND.

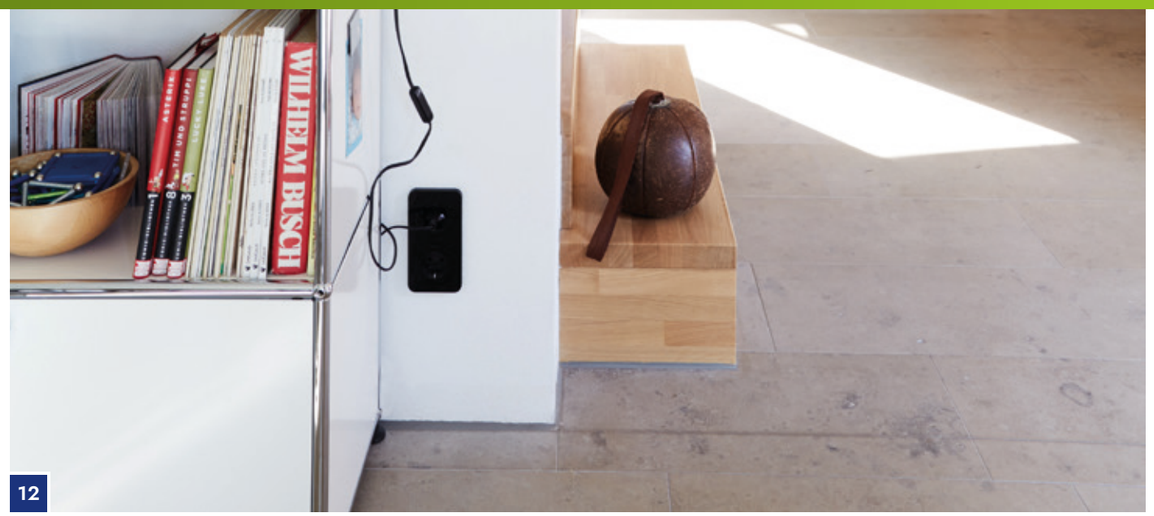


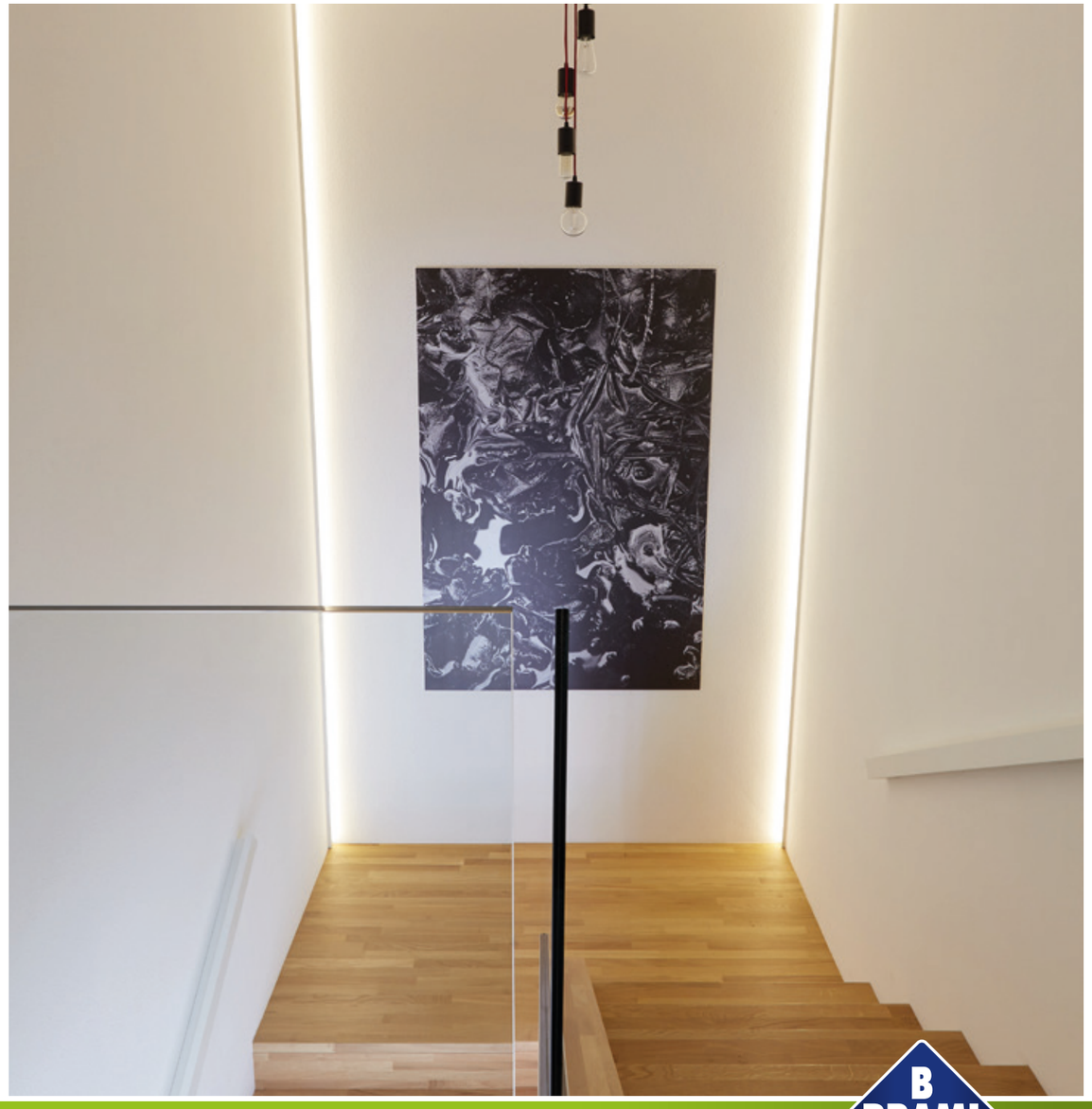
[IHR ANSPRUCH IST UNSER ANTRIEB!]

WIR BAUEN FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE – NÄMLICH IHRE!

Ihre Wünsche und Vorstellungen sind unser Maßstab, Ihre Begeisterung ist unser Ansporn. Unabhängig von der Größe oder Ausstattung Ihres neuen Eigenheims geben wir bei der Planung, der Bauausführung und -betreuung und natürlich auch nach der Schlüsselübergabe stets unser Bestes für die Realisierung Ihrer Wohnträume.











ERST VERTRAUEN
MACHT AUS EINEM HAUS
EIN ECHTES ZUHAUSE

Sie möchten für sich und Ihre Familie ein schönes, passendes Zuhause schaffen? Dann sollten Sie auf einen Baupartner setzen, dem Sie voll und ganz vertrauen können. Am besten auf einen, der enorm viel Erfahrung hat, der an die Zukunft und die Umwelt denkt, nachhaltige, solide Qualität baut und dank effizienter Planung sorgsam mit Ihrem Budget umgeht.

Wenn er dann auch noch von der Werkplanung bis zum Einzug für Sie da ist, für Ihre Fragen und Wünsche als Baufamilie stets ein offenes Ohr hat, haben Sie sich vermutlich bereits für Praml Bau entschieden.









ÜBER ALLEM STEHT
DIE BEWÄHRTE PRAML-BAUQUALITÄT









MODERN ODER MEDITERRAN? PURISTISCH ODER LIEBER KLASSISCH? HAUPTSACHE, ES IST EIN PRAML HAUS!

Das PRAML HAUS ist alles außer Standard. Es ist flexibel, was Stil, Größe oder Ausstattung angeht.
Ob Toskanahaus oder Bauhaus-Villa, kompakt oder großzügig – beim PRAML HAUS ist alles möglich.

Aber in einem Punkt sind wir von Praml Bau zu keinerlei Kompromiss bereit: bei der Bauqualität!
Massiv, solide, perfekt bis ins Detail, energieeffizient und fit für eine lange Zukunft muss es sein.
Erst dann sind wir als leidenschaftliche Bauhandwerker aus Niederbayern zufrieden.

DAS PRAML HAUS.
AUS NIEDERBAYERN. AUS TRADITION.
AUS EINER HAND.

WIR BAUEN
FÜR DIE ZUKUNFT –
HIER UND HEUTE!





VORAUSZUDENKEN IST UNSERE LEIDENSCHAFT.

Energiesparendes Bauen fängt bei uns bereits bei der Planung und der Auswahl der Baustoffe an. Der Einsatz von Solartechnik, Lüftungsanlagen und intelligenten Heizsystemen ermöglicht es schon heute, auf fossile Brennstoffe zu verzichten. Mit minimalen Emissionen und einer ressourcenschonenden, monolithischen Bauweise wird die Umwelt nachhaltig entlastet. Wir verwenden ausschließlich effiziente und beständige High End-Baustoffe wie zum Beispiel modernste Ziegel aus regionaler Produktion und sichern damit auch in Zukunft die positive Energiebilanz Ihres PRAML HAUSES.





PRAML
OBJEKTBAU & IMMOBILIEN-ENTWICKLUNG

Investieren Sie in solide Werte – geplant und gebaut von Praml! Setzen Sie auf bewährte, massive Bauqualität mit nachhaltiger Wertentwicklung und starken Zukunftsperspektiven in besten Lagen.

Vertrauen lohnend investieren!

Hochwertiger Wohnraum ist eine sichere und lohnende Investition in die Zukunft – ganz gleich, ob die Immobilie selbst bewohnt werden soll oder als Kapitalanlage fungiert.

Allerdings ist guter Baugrund knapp – gerade in Ballungszentren oder beliebten Wohngegenden. Umso wichtiger ist es, Grundstücke optimal zu nutzen.

Dafür haben wir als erfahrener Projektentwickler und solider Bauträger intelligente und kreative Lösungen für Grundstücksbesitzer, Investoren und Selbstnutzer erarbeitet, die wir komplett in Eigenregie für Sie realisieren können.





SICHER INVESTIEREN & EXKLUSIV WOHNEN



Vertrauen lohnend investieren!

PRAML BAU

Unser familiengeführtes Unternehmen hat sich seit vielen Jahren als Bauträger überregional einen guten Namen gemacht. Wie beim schlüsselfertigen Wohnhausbau kommt auch hier alles aus einer Hand.

Wir projektieren und finanzieren komplette Objekte, übernehmen Architektur und Planung. Mit unseren eigenen Bautrupps und bewährten Stammhandwerkern sichern wir die Umsetzung werthaltiger Immobilien auf höchstem baulichen Niveau.

Viele zufriedene Kunden sind der beste Beweis dafür, dass auch in diesem Bereich Vertrauen unser wertvollster Baustoff ist.

Wir sind seit 2001 im Raum München tätig und haben dort alleine in den letzten 10 Jahren weit über 600 Wohneinheiten im Form von Eigentumswohnungen, Reihen- und Doppelhäusern geschaffen. Viele weitere Objekte sind im gesamten Raum zwischen Deggendorf, Regensburg und Landshut entstanden – Stand 10/2023 sind das rund 1.500 Einheiten!













[SCHLÜSSELFERTIGE DOPPEL-, REIHEN- ODER MEHRFAMILIENHÄUSER UND WOHNANLAGEN **VON DER PLANUNG ...**]







[... BIS ZUR REALISIERUNG!]

























WIR MACHEN MEHR AUS JEDEM GRUNDSTÜCK



Vertrauen lohnend investieren!

B PRAML U

Für Investoren und Selbstnutzer haben unsere erfahrenen Immobilien-Projektentwickler bewährte und zukunftssichere Lösungen entwickelt, um vorhandenen Baugrund optimal zu nutzen und zu verwerten:

Zum Beispiel bauen wir für den Kunden auf dessen Grundstück oder agieren als Generalunternehmer für ihn.

Auch eine mögliche Variante: Sie haben ein Grundstück für ein Doppelhaus, aber nicht die Mittel für ein solches Bauprojekt? Wir erwerben eine Grundstückshälfte oder die gesamte Fläche, Sie erhalten im Gegenzug die Bauleistung für Ihre Doppelhaushälfte oder eine Wohnung im entstehenden Objekt.

Die leistungsstarke Vertriebs- und Entwicklungsabteilung unseres Traditionsunternehmens hat natürlich noch viele weitere Ideen auf Lager, um für jeden Kunden und Investoren mehr aus seinem Grundstück zu machen.

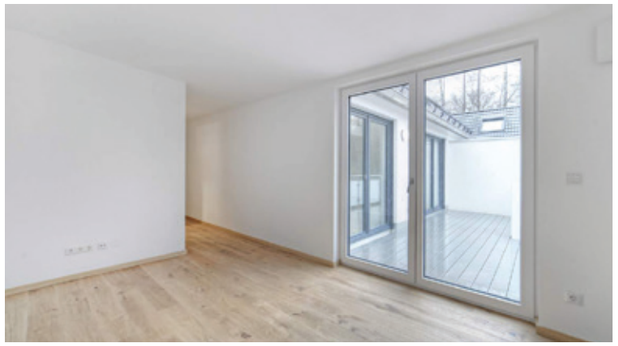
Fragen Sie uns – wir sind laufend auf der Suche nach Grundstücken und beraten Sie gerne!











[AUSSEN HUI ...]

[... INNEN WOW!]



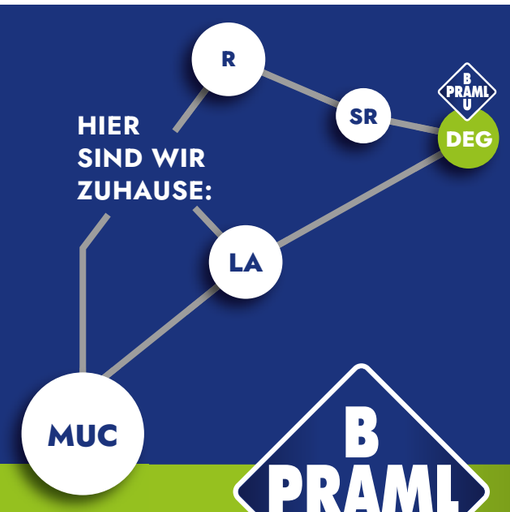






DIE PRAML BAU GMBH:
UND PLÖTZLICH GEHTS VORAN AM BAU.

IHR PARTNER SEIT 1948 PRAML BAU



SEIT 1948 SORGEN WIR ALS FEST IN NIEDERBAYERN VERWURZELTES, TRADITIONSBEWUSSTES FAMILIENUNTERNEHMEN DAFÜR, DASS ES AM BAU VORAN GEHT.

Mit jahrzehntelanger Erfahrung und ständig wachsendem Know-how geht unser Team für Sie ans Werk. Unter der Anleitung erfahrener Poliere und Bauleiter geben unsere eingespielten Baukolonnen vor Ort ihr Bestes für Ihr neues Zuhause.

Im Vorfeld machen sich unser geschultes Planungspersonal und ein sachverständiger Energieberater für Sie stark. Tatkräftige Unterstützung erhalten wir von ausgewählten Fachpartnern, Architekten und Handwerkspartnern, die seit vielen Jahren unser vollstes Vertrauen genießen.

So bekommen Sie als Praml-Kunde Top-Qualität und kompletten Service aus einer Hand. Sie müssen sich um nichts sorgen und erhalten Ihr individuelles Traumhaus zu fairen Preisen – aus den erfahrenen Händen eines innovativen Bauunternehmens im Herzen von Niederbayern.

Viele begeisterte Kunden aus dem Raum Deggendorf, Straubing, Regensburg, Landshut sowie in und um München haben sich gefreut, dass es mit Praml am Bau voran geht und empfehlen uns immer gerne weiter.







UNSERE KERNKOMPETENZ:
SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN
IN MASSIVBAUWEISE

Wir haben uns voll und ganz dem Bau von schlüsselfertigen Ein- und Mehrfamilienhäusern in zukunftsorientierter Massivbauweise verschrieben – Stein auf Stein, solide und werthaltig.

Dabei ist es für uns nicht entscheidend, ob wir ein kompaktes Einfamilienhaus, eine Stadtvilla oder ein Architektenhaus für Sie realisieren dürfen. Das einzige, was für uns wirklich zählt, ist, dass am Ende ein begeisterter Kunde steht. Deshalb begleiten wir Sie vom ersten Gedanken bis zur fertigen Umsetzung, sorgen für reibungslose Bauabwicklung und stehen Ihnen in jeder Phase vertrauensvoll zur Seite.

Bei jedem unserer Projekte legen wir größten Wert auf die Realisierung individueller Bauherrnwünsche, auf intensive Beratung sowie exakte Vor- und Durchführungsplanung innerhalb Ihrer finanziellen Vorgaben.

Ebenfalls zu unserem Beratungsumfang gehören sinnvolle Konzepte zur Nutzung staatlicher Förderprogramme. Die Entwicklung eines optimalen Energiekonzeptes für Ihr Haus ist bei uns selbstverständlich. Die immer strenger werdenden Vorgaben wie aktuell das Gebäudeenergiegesetz „GEG" haben wir dabei immer genau im Blick. Sie werden erstaunt sein, wie effizient und sparsam ein Massivhaus sein kann!







ZAHLEN
DATEN
FAKTEN

Praml Bau GmbH

Geschäftsführer: Manfred Praml
familiengeführtes Unternehmen
seit Gründung 1948
mit Sitz in Neuhausen,
5 km westlich von Deggendorf

rund 100 feste, freie und
freiberufliche Mitarbeiter
(Stand 2023/24)

Schwerpunkt Wirkungskreis:
entlang der Autobahnachsen
DEG - LA - M (A92)
DEG - SR - R (A3)
Stadtgebiet & Umfeld München

Kernkompetenzen:

schlüsselfertiger Wohnhausbau
Einfamilienhäuser, Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser in energieeffizienter Massivbauweise (aktuell rund 100 Einheiten/Jahr)

Entwicklung und Umsetzung von Bauträgerobjekten

rund 1.000 Einheiten in über 15 Jahren als Bauträger oder Generalunternehmer alleine im Raum München





GEMEINSAM
RICHTUNG
ZUKUNFT

Auch der Nachwuchs –
4 Kinder und 5 Neffen von Manfred Praml –
steht bei uns schon in den Startlöchern
und zieht tatkräftig an einem Strang,
um die Zukunft unseres Unternehmens
langfristig zu sichern.

Wir sind eben ein echter,
niederbayerischer Familienbetrieb
und wollen das auch bleiben.

Darauf können Sie vertrauen!

W W W . P R A M L - B A U . D E

PRAML BAU GMBH

Fritz-Schäffer-Straße 37 · Neuhausen
94560 Offenberg / Niederbayern
PRAML HAUS Hotline: 0991 99811-32
E-Mail: info@praml-bau.de

konzept&design: www.soundslike.media