

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 16 Wohnungen und Tiefgarage

St.-Ulrich-Straße 15, 85716 Unterschleißheim



Leistungsbeschreibung

1. Allgemeines
2. Erdbau
3. Entwässerung
4. Beton- / Stahlbetonbau
5. Maurerarbeiten
6. Dämmung / Abdichtung
7. Zimmerer
8. Spengler
9. Schlosser
10. Innen- / Außen- Putz
11. Estrich
12. Fenster / Sonnenschutz
13. Haustüre / Garagentor
14. Fliesen / Naturstein
15. Bodenbeläge
16. Innentüren
17. Trockenbau
18. Malerarbeiten
19. Sanitär
20. Heizung / Lüftung
21. Elektro
22. Aufzug
23. Außenanlagen
24. Hinweise

1. Allgemeines

Sämtliche Baustoffe, Abmessungen und Ausführungen entsprechen den anerkannten Regeln der Technik, den neuesten Bestimmungen der geltenden Normen im Bauwesen sowie den Bestimmungen für erhöhten Schallschutz nach DIN 4109-5 und Wärmeschutz nach GEG2020. Für die Bauteile erfolgt die Ermittlung der Abmessungen und der erforderlichen Bewehrung mit Stabstahl oder Stahlfasern durch die statische Berechnung und die Anforderungen des Schallschutzes nach der Schallschutzberechnung. Die Dämmwerte und Stärke von Dämmstoffen werden durch die Wärmeschutzberechnung festgelegt.

Ausstattung und Geräte werden ausschließlich von Markenherstellern verwendet.

Für Ausstattung, die durch den Käufer gewählt werden kann, ist im Anhang eine Bemusterungsübersicht mit Angaben zum Budget oder zur Produktserie der Ausstattung, sowie den Bemusterungsadressen beigelegt.

Die Bemusterung und Festlegung von Material und Farben für die Allgemeinbereiche erfolgt durch den Bau-träger.

Das gesamte Bauvorhaben umfasst die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 16 Wohnungen samt Tiefgarage

Im Kellergeschoss befindet sich der Hausanschlussraum, Technikräume, ein Raum für die Elektrovorbereitung der E-Anschlüsse, der Hausmeister-raum, Räume für mobile Gehilfen bzw. Kinderwagen, ein Hobbykeller, die Abstellräume der Wohnungen sowie Abstellbereiche für Fahrräder

Die Geschosshöhen sind dem Schnitt zu entnehmen. Nach der statischen Berechnung sind geringfügige Abweichungen möglich, da eine Änderung der Deckenstärken im Rahmen der Baugenehmigung aufgefangen werden muss.

Zufahrt und Zugang zum Grundstück erfolgt vom der St. Ullrich-Straße aus. Auf dem Grundstück entstehen Abstellflächen für Mülltonnen, Fahrradabstellplätze und ein Spielplatz

Das Gebäude wird im besenreinen Zustand übergeben.

Leistungsumfang

Im Kaufpreis enthalten sind:

- Bauantrag

- Freiflächengestaltungsplan
- Entwässerungseingabeplan
- Statik
- Baugenehmigungs- und Prüfgebühren
- Brandschutznachweis
- Schallschutznachweis
- Energiebedarfsrechnung
- Luftdichtigkeitstest
- Energieausweis
- Ausführungspläne
- Bauleitung und Koordination
- Hausanschlüsse für Strom, Kanal und Trinkwasser
- Telefon- Internet und TV-Anschluss nach Wahl des Bau-trägers
- Verbrauchskosten für Strom und Wasser bis Schlüsselübergabe
- Erstellung Schnurgerüst
- Freilegung und Bestimmung aller Grenzpunkte des Grundstücks
- Erschließungskosten bis Fertigstellung
- Bezugsfertige (schlüsselfertige) Erstellung der Wohnanlage, wie nachfolgend beschrieben
- Landschaftsgärtnerische Begrünungsmaßnahmen
- Die Kosten der Gebäudeeinemessung nach Fertigstellung

Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

- Die notariellen Kosten des Kauf -

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 16 Wohnungen und Tiefgarage St.-Ulrich-Straße 15, 85716 Unterschleißheim



vertrages und die daraus resultierenden Nebenkosten, wie z.B. die Grunderwerbssteuer und die Kosten für die Finanzierung

2. Erdbau

- Humusabtrag soweit vorhanden
- Aushub der Baugrube bis Unterkante Bodenplatte und Abfuhr des überschüssigen Aushubmaterials
- Sauberkeitsschicht unter der Bodenplatte soweit erforderlich
- Verbauarbeiten soweit erforderlich
(*Erarbeiten nach Baufertigstellung siehe „Außenanlagen“*)

3. Entwässerung

- Sämtliche Abwasser- und Regenwasserleitungen im Außenbereich als KG Leitungen
- Abwasserleitungen im Gebäude sind in den Leistungen für Heizung und Sanitär enthalten
- Versickerungsanlagen für Regenwasser und Schmutzwasser gemäß Entwässerungsplan
- Entwässerungsrinnen soweit erforderlich

4. Beton- / Stahlbetonbau

- Fundamentbodenplatte in Stahlbeton für das KG
- teils Kellergeschossinnenwände, Aufzugsschächte, Rampenwände mit Einfahrtsgebäude in Beton inkl. Herstellung aller Aussparungen
- Erdberührende Stahlbeton-Bauteile in WU-Beton soweit notwendig
- teils Doppelwände im Kellergeschoss und in der Tiefgarage
- Stahlbetonstützen in der Tiefgarage
- Fundamente für Stützen und Wände der Tiefgarage
- Tiefgaragen-Rampe
- Fugenband zwischen Betonaußenwand und Bodenplatte
- Fundamenterde inkl. Anschlussfahne für Potentialausgleich
- Balkone als Fertigteil- oder Ortbetonplatte thermisch getrennt
- Abdichtung der Tiefgaragendecke entsprechend den technischen Erfordernissen einschließlich aller Anschlüsse an die angrenzenden Bauteile
- Geschossdecken vorzugsweise als schalplatte Stahlbetonelementdecken,

mit Aufbeton vergossen. Wo statisch oder technisch nicht möglich auch als Ortbetondecken

- Stahlbetonunterzüge als sichtbare Unterzüge, bzw. wo möglich in deckengleicher Ausführung
- Treppen als schallentkoppelter Stahlbetontreppenlauf
- Zargen-Kellerfenster in Dreh-Kippausführung mit 3-fach Isolierverglasung im KG
- Deckenaussparungen für die vertikale Leitungsführung durch alle Geschosse, für den Aufzugsschacht, sowie für Treppen
- Beton-Lichtschächte inkl. Gitterrostabdeckung und Abhebesicherung
- Wohnungstrennwände teils in Beton

5. Maurerarbeiten

- Außenwände aus Ziegel, Wandstärke 36,5 cm
- Innenwände aus Ziegel für tragende und nichttragende Wände in verschiedenen Stärken nach den Erfordernissen aus Statik, Schall- und Brandschutz vom EG bis Dachgeschoss teils im KG. Einschließlich

aller erforderlichen Aussparungen und Stürzen

- Installationsschächte und Vormauerungen in Ziegel oder Trockenbau nach Wahl des Bauträgers
- Rollladen-Kästen EG bis Dachgeschoss bei Ziegelwänden, teils Vorbaurollos soweit erforderlich

6. Dämmung / Abdichtung

- Perimeterdämmung als Außen-dämmung gegen Erdreich im gesamten Kellergeschoss an den Betonaußenwänden
- Dämmung zur Vermeidung von Wärmebrücken, bzw. thermische Trennung
- Gefälledämmung und 2-fache Abdichtung auf den Dachterrassen und Balkonen soweit erforderlich, zusätzlich geschützt mit einer Bautenschutzmatte
- Sperrbetondecke mit Kiesschüttung und extensiver Begrünung auf der Tiefgarageneinfahrt
- Abdichtung Balkonplatten zur aufgehenden Wand
- Stufe bei Austritt auf Dachterrassen

- Alle Dämmungen werden nach Material, U-Wert und Stärke gemäß GEG-Berechnung bestimmt

7. Zimmerer

- Zimmermannsmäßiger Holzdachstuhl. Dimensionen gemäß den statischen Erfordernissen
- Rauschalung oberseitig
- Diffusionsoffene Dachbahn
- Lattung und Konterlattung
- Dacheindeckung Betondachpfannen. Farbe nach Wahl des Bauträgers
- Dachgauben und Dachflächenfenster, Anzahl und Dimensionen nach Plan

8. Spengler

Sämtliche Ausführungen nach Wahl des Bauträgers

- Dachrinnen und Fallrohre
- Anschluss- und Abdeckbleche
- Gaubenverblechung

9. Schlosser

- Balkongeländer und französische Balkone (Stahl gepulvert) bestehend aus Unter- und Obergurt mit senkrechten Füllstäben sowie Edelstahlhandlauf
- Stahlgeländer im Allgointreppenhaus pulverbeschichtet mit Edelstahlhandlauf
- Edelstahlhandlauf in den Wohnungstreppen
- Eingangsüberdachung als Metall- Glaskonstruktion

10. Innen- / Außenputz

- Kalkzementputz gefilzt Q2 in den Bädern sowie an den gemauerten Wänden im Kellergeschoss. Im Treppenhaus werden auch die Betonwände verputzt, einschließlich Haftgrund
- Kalkgipsputz gefilzt Q2 an allen übrigen gemauerten Wänden im EG-, OG und im Dachgeschoss
- Außenputz als 2-Lagenputz, Oberfläche Kornstruktur fein verrieben, als bereits eingefärbter Außenputz
- Bei rissegefährdeten Bereichen wird ein Putzgewebe eingearbeitet. Die

Anschlüsse an Fenstern und Fenstertüren erfolgen mit APU-Leisten

11. Estrich

- Alle Räume mit Fußbodenheizung werden mit Heizestrich ausgestattet, einschließlich Bewehrung mit Eurofaser
- Räume ohne Fußbodenheizung mit Estrich auf PE-Folie sowie Wärme- und Trittschalldämmung gemäß GEG. Estrich für Fliesenbelag wird faserbewehrt
- Epoxidharzbeschichtung auf der Rampe, Tiefgarage Beschichtung

12. Fenster / Sonnenschutz

- Fenster und Fenstertüren als 6 bis 7-Kammerprofil aus witterungsbeständigem, pflegeleichtem Kunststoff, teils Holzfenster nach Vorgabe des Schalldämm-Maßes, Farbe innen weiß und außen anthrazit für alle Räume EG bis Dachgeschoss.
- Dreifach-Wärmeschutzverglasung
- Dreh- und Drehkipp- Beschläge einschließlich Drehsperre

- Fenstergrößen und -teilung nach Plan

- Fensterflügel sind max. 1 m breit. Breitere Fenster werden entsprechend geteilt
 - Einteilig mit Drehkippflügel.
 - Zweiteilig mit einem Dreh- und einem Drehkippflügel
 - Dreiteilig mit zwei Drehkippflügel und einem Drehflügel

- Fenster in den Bädern im EG mit Sichtschutzverglasung

- Aluminiumrollläden im Mauerkasten mit elektrischer Einzelbedienung, für alle Fenster in den Wohnungen vom EG bis zum Dachgeschoss.

- elektrische Außenrollos bei den Dachflächenfenstern in den Wohnungen

- Fensterblechen außen in Alu Natur

13. Haustüre/Garagentor

- Haustüren mit Stoßgriff außen, Standarddrücker EV1 innen, elektrischem Türöffner und Obentürschließer. Panikschloss

- Automatisches Garagenkipptor, Regelung über eine Ampelanlage, betätigt über einen Schlüsselschalter,

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 16 Wohnungen und Tiefgarage St.-Ulrich-Straße 15, 85716 Unterschleißheim



bzw. einen Handsender von außen und mit Zugseil von innen. Ein Handsender je Stellplatz

14. Fliesen / Naturstein

- Fensterbänke gefliest in den Bädern und im WC
- Fensterbänke Naturstein Granit in allen anderen Räumen mit Brüstungsfenstern
 - Wandfliesen in den Bädern 1,20 m hoch, im Bereich der Dusche 2,00 m hoch
- Bodenfliesen mit gefliesten Sockelleisten
- Einfache Bodenfliesen mit gefliesten Sockelleisten in den Räumen im KG
- Bodenfliesen in den Größen
 - 33 cm x 33 cm,
 - 60 cm x 30 cm,
 - 60 cm x 60 cm;

Verlegung gerade mit gefliesten Sockelleisten

- Bodenfliesen mit gefliesten Sockelleisten in den Wohnungstreppen
- Tritt- und Setzstufen der Allgmeintreppe mit Naturstein Granit

- Alu Abschlusschienen

15. Bodenbeläge

- Fertigparkettböden, Verlegung verklebt
- Holzummantelte Sockelleisten passend zum Parkettboden

16. Innentüren

- Innentüren in den Wohnungen bestehend aus Umfassungszarge und einhängefertigem Türblatt mit Röhrenspankernmittellage einschließlich Bänder und Drückergarnitur in Edelstahl. Oberflächen wahlweise in Weißlackfolie, Echtholz furnier oder CPL. Türhöhen-Richtmaß 212,5 cm
- Wohnungseingangstüren als Vollspantüren, Klimaklasse 2, Schallschutzklasse 3, mit schweren 3-teiligen Bändern, Bodendichtung, Obentürschließer und Spion. Die Türen und Zargen sind neutral weiß einschließlich Drückergarnitur mit Knauf außen und Profilzylinder
- Alle Türen der Allgemeinräume im Untergeschoß als Stahltüren. Abmessungen, Feuerschutzklassen, Rauchdichtigkeitsanforderungen und

Selbstschließmechanismus je nach Vorschrift

- Einbau einer Schließanlage mit Profilzylindern nach Schließplan in einer geschützten Serie. Wohnungsschlüssel, bzw. Haustürschlüssel gleichsperrend mit Haustüre, Kellerabteile und Allgmeintüren, bzw. gesonderte Gruppe für Hausmeister mit Technikräumen. Briefkästen erhalten einen gesonderten Schlüssel

17. Trockenbau

- Verkleidung von Leitungen im Wohn- und Allgemeinbereich, wo brandschutztechnisch erforderlich
- Bei Dachschrägen Lattung und Beplankung mit Gipskartonplatten, Oberfläche in Q2, Randanschlüsse Acryl
- Teils Metalltrennwandsystem für die Kellerabteile. Türen mit Profilzylinder passend zur Schließanlage

18. Malerarbeiten

- Weißer Silikat-Farbanstrich für Putzflächen aller Räume innerhalb von Wohnungen. Bei den Betondecken in den Wohngeschossen (inkl.

Treppenhäusern) werden, soweit Elementdecken zum Einsatz gelangen, die Montagefugen sauber verspachtelt und die Flächen mit Raufarferfarbe gespritzt

- Waschfester Silikat-Farbanstrich für Kellerwände und -decken, sowie für das Allgmeintreppenhaus
- Wasserabweisender Außendispersionsanstrich für den Sockelputz
- Einmaliger Egalisierungsanstrich für den Außenputz
- Außenfarbe nach Wahl des Bauträgers
- Deckel der Heizkreisverteiler in weiß

19. Sanitär

- Warm- und Kaltwasserversorgung in korrosionsbeständigen und gesundheitlich unbedenklichen Kunststoff- und Edelstahlrohren
- Abwasser in HT-Rohren, bzw. Schallschutzrohren
- Ausstattung der Bäder und WC in den Wohnungen gemäß Aufstellung in der Anlage

- Beschreibung der Sanitärartikel gemäß gesonderter Anlage „Sanitär-Hauskatalog Praml Bau Linie 5 – 4/2023“

- Anschluss für Küchenspülen mit Ablauf, Warmwasser-Eckventil und Kaltwasser-Kombinations-Eckventil, für parallelen Anschluss eines Geschirrspülers

- Wasserenthärtungsanlage

- Gartenkaltwasser-Anschluss bei den Terrassen im Erdgeschoss. Gartenwasseranschluss für den Allgemeinbereich ist für den Hausmeister absperrbar.

- Ausgussbecken im Technikraum mit Entwässerung über eine Überflur-Hebeanlage

- Wohnungen teils barrierefrei vorbereitet aus baurechtlichen Gründen nach den Vorgaben der BayBO

20. Heizung / Lüftung

- Wasser-Wasser-Wärmepumpe zur Beheizung und Warmwasserbereitung nach Vorgabe der Projektierung

- In den Wohnräumen Fußbodenheizung. Regelung der Fußbodenheizkreise über Einzelraum - Thermostat-

steuerung (keine separate Steuerung in der Diele). Größe und Anordnung der Heizflächen nach den Angaben der Heizungsprojektierung und dem Wärme- / Nutzungsbedarf der jeweiligen Räume

- Zirkulationseinrichtung für Warmwasser soweit erforderlich

- elektrischer Handtuchheizkörper

- Be- und Entlüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung. Anzahl und Anordnung der erforderlichen Geräte nach dem Lüftungskonzept

21. Elektro

- Elektroinstallation ab Übergabesicherung des zuständigen Energieversorgers

- Haupt-Sicherungskasten mit den Stromzählern und Unterverteilung für Allgemeinbereich im Hausanschlussraum (HAR)

- Unterverteilung für die Wohnungen innerhalb der Wohnungen

- Wohnungsunterputzkasten mit Multimediateilnehmer zur Vorbereitung des späteren Netzwerkausbaus

- Im Kellergeschoss erfolgt die Installation in den untergeordneten

Kellerräumen Aufputz. In den Wohngeschossen und im allgemeinen Treppenhaus unter Putz

- Steckdosen und Schalter im Wohngebäude von Busch-Jaeger Reflex Si in weiß oder gleichwertig

- Außensteckdosen bei Terrasse sind von innen schaltbar

- Handtuchheizkörper in den Bädern sowie Anschluss für Waschmaschinen und Trockner (siehe Elektro- und Sanitärausstattung)

- Im Kochbereich wird ein E-Herd-Anschluss vorgesehen. Eine der Steckdosen wird für einen Spülmaschinenanschluss separat abgesichert

- Lampen inkl. Leuchtmittel für Allgemeinbereiche sowie bei Wandleuchten (Terrassen / Dachterrassen / Balkone / Loggien) enthalten

- Vorbereitung E-Ladestation nach GEIG

- Briefkastenanlage mit Klingeltabelleu und Videosprechanlage, Sprechstelle in der Wohnung (Diele) mit Farbdisplay

22. Aufzug

- Personenaufzüge vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss mit insgesamt 4 Haltestellen

23. Außenanlagen

- Pflasterbelag mit Frostschutzunterbau für die Hauszugänge, die TG-Zufahrt, Fahrradstellplatz und für den Mülltonnenstellplatz inkl. Müllboxen, einschließlich Einfassung mit Betonleistensteinen, teils betontrittplatten zum Spielplatzbereich

- Die Terrassen mit Betonplattenbelag sind annähernd höhengleich mit dem Wohnraumfußboden und erhalten eine Einfassung aus Betonleistensteinen im Magerbetonkeil

- Balkone und Dachterrassen mit WPC-Dielen, Fabr. Megawood, classic 21 mm x 145 mm (max. Belastung 150 kg/ m²)

- Fassadengestaltung teils Holzverschalung nach Wahl des Bauträgers

- Rollkiesstreifen mit Betonleistenstein als Abgrenzung, wo keine Bauteile oder befestigten Flächen an das Wohngebäude anschließen

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 16 Wohnungen und Tiefgarage St.-Ulrich-Straße 15, 85716 Unterschleißheim



- Die Freiflächen werden nach den Belangen des Freiflächengestaltungsplanes und den Forderungen der Baugenehmigung begrünt bzw. bepflanzt
- Sanierung bestehender Zäune, bzw. neu erforderliche Zäune nach den Vorgaben des Freiflächengestaltungsplans

24. Hinweise

- Die in den Plänen und Illustrationen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Zusatzbauteile, Bepflanzungen etc. dienen lediglich der Veranschaulichung und sind, sofern sie nicht in der Baubeschreibung erwähnt wurden, nicht Bestandteil des Leistungsumfangs
- Allgemein übliche Setzungen des Bauwerks sowie Temperatureinflüsse und bauphysikalische Eigenschaften der Baustoffe (Kriechen und Schwinden) könnten in den ersten Jahren nach Fertigstellung feine Risse in den Stahlbetonelementen und dem Putz, sowie Silicon-/Acrylfugen hervorrufen. Diese feinen Risse stellen keinen Mangel dar
- Die Größe der Wohnflächen ist gemäß Wohnflächenberechnungsver-

ordnung (WoFIV) nach Fertigmaßen berechnet. Abweichungen (Mehrungen / Minderungen) der Wohnfläche bis 2% liegen im Toleranzbereich und werden nicht vergütet

- Der Käufer wird darauf hingewiesen, dass die Austrocknung des Bauwerks auch nach Bezugfertigkeit eine gewisse Zeit erfordert. Ergänzend zur Lüftungsanlage ist kundenseitig das tägliche, mehrmalige und kurzfristige Lüften (Stoßlüften) erforderlich
- Alle Räume sind entsprechend der vorgesehenen Temperaturen während der kalten Jahreszeit ständig zu beheizen
- Die Budgetpreise sind die Listenpreise der Händler, so dass jeder Kunde vor Ort die Preise vergleichen kann. Die Preise entsprechen nicht den Einkaufspreisen der Fa. Praml. Bei Eigenleistung und Budgetunterschreitung werden verringerte Beträge vergütet, entsprechend der kalkulierten Geschäftskosten
- Änderungen des Leistungsumfangs sind grundsätzlich vor der Ausführung schriftlich zu vereinbaren, ausgenommen Bemusterungsgegenstände

Stand 26.06.2023

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 16 Wohnungen und Tiefgarage St.-Ulrich-Straße 15, 85716 Unterschleißheim



AUSSTATTUNGSDETAILS

WE1 – WE16	BELAG						ELEKTRO										BEMERKUNG		
Die Ausstattung gilt für den Raumtyp, sofern in der jeweiligen Wohnung vorhanden. Siehe Grundrisse.	Fußbodenheizung	Fliesen einfach	Fliesen	Parkett	Betomplatten	WPC	Deckenauslass	Wandauslass	Lichtschalter	Steckdose b. Schalter	Steckdose 1-fach	Steckdose 2-fach	Steckdose 3-fach	Außen-Steckdose	Antennendose verkabelt	Netzwerkdose verkabelt	Rauchmelder		
	Diele		X				1-2*		1-2*	1	1							1	
	Flur				X		1		2	1	1							1	
	Bad	X	X				1	1	2	1	2	1							
	Hobbykeller	X			X		2	1	2	1	1				1	1		1	Wandauslass bei Treppenlauf
	Schlafen	X			X		1		2	1	1	2	1		1	1		1	
	Kind	X			X		1		2	1	1	2	1		1	1		1	
	Kochen/Wohnen/Essen	X			X		3-4		3		4	4	4		1	1		1	Küchenspülenanschluss
	Abstellraum/HWR			X			1		1	1	1								
	Terrasse					X		1	1					1					Steckdose v. innen schaltbar,
	Balkon/Dachterrasse							1	1					1					
Kellerabstellraum	X							1		1									

*situationsbedingt

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 16 Wohnungen und Tiefgarage St.-Ulrich-Straße 15, 85716 Unterschleißheim



AUSSTATTUNGSDETAILS

Wohnung	SANITÄR								BEMERKUNG
	Waschtisch WTA01	Handwaschbecken HWBA01	WC WCA01	Badewanne BWA01	Duschplatzan- lage DPA01	Duschplatzan- lage DPA08	Badheizkörper BKH05	Anschluss für Waschmasch. und Trockner	
Wohnung 1									
Bad	X		X		X		X	X	+ Gartenwasser
Wohnung 2									
Bad	X		X			X	X	X	+ Gartenwasser
Wohnung 3									
Bad	X		X		X		X	X	+ Gartenwasser
Wohnung 4									
Bad	X		X		X		X	X	
Wohnung 5									
Bad	X		X		X		X	X	
Wohnung 6									
Bad	X		X		X		X	X	
Wohnung 7									
Bad	X		X			X	X	X	

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 16 Wohnungen und Tiefgarage St.-Ulrich-Straße 15, 85716 Unterschleißheim



Wohnung	SANITÄR									BEMERKUNG
	Waschtisch WTA01	Handwaschbecken HWBA01	WC WCA01	Badewanne BWA01	Duschplatzanlage DPA01	Duschplatzanlage DPA03	Duschplatzanlage DPA08	Badheizkörper BKH05	Anschluss für Waschmasch. und Trockner	
Wohnung 8										
Bad	X		X				X	X	X	
Wohnung 9										
Bad	X		X		X			X	X	+ Gartenwasser
Wohnung 10										
Bad	X		X				X	X	X	+ Gartenwasser
Wohnung 11										
Bad	X		X				X	X	X	+ Gartenwasser
Wohnung 12										
Bad	X		X	X		X		X		Anschluss Waschmaschine im Abstellraum
Wohnung 13										
Bad	X		X		X			X	X	
Wohnung 14										
Bad	X		X		X			X	X	

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 16 Wohnungen und Tiefgarage St.-Ulrich-Straße 15, 85716 Unterschleißheim



Wohnung	SANITÄR									BEMERKUNG
Die Ausstattung gilt für den Raumtyp, sofern in der jeweiligen Wohnung vorhanden. Siehe Grundrisse.	Waschtisch WTA01	Handwaschbecken HWBA01	WC WCA01	Badewanne BWA01	Duschplatzanlage DPA01	Duschplatzanlage DPA03	Duschplatzanlage DPA08	Badheizkörper BKH05	Anschluss für Waschmasch. und Trockner	
Wohnung 15										
Bad	X		X	X	X			X		Anschluss Waschmaschine im Abstellraum
Wohnung 16										
Bad	X		X		X			X	X	

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 16 Wohnungen und Tiefgarage St.-Ulrich-Straße 15, 85716 Unterschleißheim



AUSSTATTUNGSDETAILS

Allgemein	BELAG				SANITÄR		ELEKTRO						BEMERKUNG	
	Fliesen einfach	Naturstein	Pflaster	Beschichtung	Ausgussbecken	Gartenwasser	Deckenleuchte	Wandleuchte	Lichtschalter	Bewegungsmelder	Steckdose	Langfeldleuchten	Pollerleuchten	
Die Ausstattung gilt für den Raumtyp, sofern in der jeweiligen Wohnung vorhanden. Siehe Grundrisse.														
Treppenhaus KG		X					2	2*		2				
Treppenhaus EG		X					2	2*		2				Beleuchtung Eingangsbereich mit Briefkastenanlage + Klingel- und Videoanlage
Treppenhaus OG		X					2	2*		2				
Treppenhaus DG		X					2			1				
Flur Kellerabteile	X						2-4*			2*				
Kinderwagen/Mobilitätshilfen	X						1			1				
Hausanschlussraum (HAR)	X						1		1		2			Anschluss Hauptverteiler u. Medien
Heizung/Technik	X				1	1	1		1		2			Anschluss Heizung
Schleuse		X					2*			2				
Außenbereiche			X										5*	
E-Raum			X				1		1					
HSM			X				1		1		2			
TG-Rampe				X				2						
Tiefgarage				X								18*		

*situationsbedingt

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 16 Wohnungen und Tiefgarage St.-Ulrich-Straße 15, 85716 Unterschleißheim



Bemusterungsübersicht

Ausstattung		Bemusterung bei	Ansprechpartner
Auswahl Sanitär	Einzelaufstellung siehe Anlage „Sanitär-Hauskatalog Praml Bau Linie 5 – 4/2023“.	Sanitär Heinze Europaring 1 94315 Straubing Fa. Nerlich-Lesser Großwaldring 10 94469 Deggendorf	Herr Regensperger: 09241-9255-48 Frau Müller: 0991-2701-236
Fliesen / Naturstein / Platten Fliesen in den Wohnungen Naturstein Fensterbänke	<u>Budgetbetrag brutto:</u> 60,00 € / m ² Verlegefläche 36,00 € / lfm. Fensterbank	Fa. Nerlich-Lesser (s.o) Fliesen Auer Senefelderstr. 15 94315 Straubing	Frau Augustin: 0991-2701-172 Herr Auer: 09421-61011
Holzbeläge Fertigparkett (Verlegung verklebt) Sockelleisten	<u>Budgetbetrag brutto:</u> 85,00 € / m ² Verlegefläche 5,69 € / lfm.	Fa. Scheiffele & Schmiederer Eduard-Stanglmeier-Str. 32 94447 Plattling	Herr Obermeier: 09931-9181-26
Innentüren Innentüren Schiebetür	<u>Budgetbetrag brutto:</u> 762,00 €/Stück 1.400,00 €/Stück	Fa. G.Keller Robert-Bosch-Straße 10 94447 Plattling	Herr Martin Aichinger: 09931-9145-0