

# Neubau von 2 Doppelhaushälften mit Carports und Stellplätzen

## Daitenhausener Straße 26, 85386 Eching



### Leistungsbeschreibung

1. Allgemeines
2. Erdbau
3. Entwässerung
4. Beton- / Stahlbetonbau
5. Maurerarbeiten
6. Dämmung / Abdichtung
7. Zimmerer / Dachdeckung
8. Spengler
9. Schlosser
10. Innen- / Außen- Putz
11. Estrich
12. Fenster / Sonnenschutz
13. Haustüre / Garagentor
14. Fliesen / Naturstein
15. Bodenbeläge
16. Innentüren
17. Trockenbau
18. Malerarbeiten
19. Sanitär
20. Heizung / Lüftung
21. Elektro
22. Außenanlagen
23. Hinweise

#### 1. Allgemeines

Sämtliche Baustoffe, Abmessungen und Ausführungen entsprechen den anerkannten Regeln der Technik, den neuesten Bestimmungen der geltenden Normen im Bauwesen sowie den Bestimmungen für erhöhten Schallschutz nach DIN 4109-5 samt Erfüllung Schallgutachten zur Grundlage der Baugenehmigung und Wärmeschutz nach GEG 2020. Für die Bauteile erfolgt die Ermittlung der Abmessungen und der erforderlichen Bewehrung mit Stabstahl oder Stahlfasern durch die statische Berechnung und die Anforderungen des Schallschutzes nach der Schallschutzberechnung. Die Dämmwerte und Stärke von Dämmstoffen werden durch die Wärmeschutzberechnung festgelegt.

Ausstattung und Geräte werden ausschließlich von Markenherstellern verwendet.

Für Ausstattung, die durch den Käufer gewählt werden kann, ist im Anhang eine Bemusterungsübersicht mit Angaben zum Budget oder zur Produktserie der Ausstattung, sowie den Bemusterungsadressen beigelegt.

Die Bemusterung und Festlegung von Material und Farben für die Allge-

meinbereiche erfolgt durch den Bau-träger.

Das gesamte Bauvorhaben umfasst die Errichtung von zwei Doppelhaushälften, zwei Carports und Außenstellplätzen

Die Geschosshöhen sind dem Schnitt zu entnehmen. Nach Durchführung der statischen Berechnungen sind geringfügige Abweichungen möglich, da eine Änderung der Deckenstärken im Rahmen der Baugenehmigung aufgefangen werden muss.

Zufahrt und Zugang zum Grundstück erfolgen über die Daitenhausener Straße

Die Gebäude werden im besenreinen Zustand übergeben.

#### Leistungsumfang

##### Im Kaufpreis enthalten sind:

- Bauantrag
- Freiflächengestaltungsplan
- Entwässerungseingabeplan
- Statik
- Baugenehmigungs- und Prüfgebühren
- Energiebedarfsrechnung
- Luftdichtigkeitstest
- Energieausweis

- Ausführungspläne
- Bauleitung und Koordination
- Hausanschlüsse für Strom, Kanal, Trinkwasser, Telefon und Kabel
- Verbrauchskosten für Strom und Wasser bis Schlüsselübergabe
- Erstellung Schnurgerüst
- Freilegung und Bestimmung aller Grenzpunkte des Grundstücks
- Erschließungskosten bis Fertigstellung
- Bezugsfertige (schlüsselfertige) Erstellung der Häuser wie nachfolgend beschrieben
- Landschaftsgärtnerische Begrünungsmaßnahmen

##### Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

- Die notariellen Kosten des Kaufvertrages und die daraus resultierenden Nebenkosten, wie z.B. die Grunderwerbssteuer und die Kosten für die Finanzierung.
- Die Kosten der Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung

#### 2. Erdbau

- Humusabtrag soweit vorhanden.
- Aushub der Baugrube bis Unterkante Bodenplatte und Abfuhr des überschüssigen Aushubmaterials

# Neubau von 2 Doppelhaushälften mit Carports und Stellplätzen Daitenhausener Straße 26, 85386 Eching



- Kiesrollierung unter der Bodenplatte soweit erforderlich

- Verbauarbeiten soweit erforderlich

(Erdarbeiten nach Baufertigstellung siehe „Außenanlagen“)

### 3. Entwässerung

- Sämtliche Abwasser- und Regenwasserleitungen im Außenbereich als KG-Leitungen

- Abwasserleitungen im Gebäude sind in den Leistungen für Heizung und Sanitär enthalten

- Revisions- und Versickerungsanlagen für Regenwasser und Schmutzwasser gemäß Entwässerungsplan

- Entwässerungsrinnen vor Fenstern mit niedrigem Anschluss bei der Terrasse

### 4. Beton- / Stahlbetonbau

- Fundamentbodenplatte in Stahlbeton

- Kellergeschoss-Außenwände in Beton inkl. Herstellung aller Aussparungen

- Fugenband zwischen Betonaußenwand und Bodenplatte

- Fundamenterde inkl. Anschlussfahne für Potentialausgleich

- Geschossdecken vorzugsweise als schalplatte Stahlbetonelementdecken, mit Aufbeton vergossen. Wo statisch oder technisch nicht möglich auch als Ortbetondecken

- Stahlbetonunterzüge als sichtbare Unterzüge, bzw. wo möglich in deckengleicher Ausführung

- Stahlbetontreppenlauf vom KG bis DG, Gemauertes Geländer dreiseitig verputzt mit Edelstahlhandlauf

- Zargen-Kellerfenster in Dreh-Kippausführung mit 3-fach Isolierverglasung in den Räumen Keller und Technik/HWR im KG

- Deckenaussparungen für die vertikale Leitungsführung durch alle Geschosse, sowie für die Treppen

- Aussparungen für Wohnraumfenster im Hobbykeller

- Beton-Lichtschächte inkl. Gitterrostabdeckung und Abhebesicherung

- Hauseingangüberdachung als Fertigteil- oder Ortbetonplatte thermisch getrennt

### 5. Maurerarbeiten

- Außenwände aus Ziegel, Wandstärke 36,5 cm

- Kommunwände als zweischalige Schallschutzwand; 2 x 17,5 cm starkem Schalungsziegel und dazwischen liegender 2 x 20 mm starker Gebäudetrennfugenplatte

- Innenwände aus Ziegel für tragende und nicht tragende Wände in verschiedenen Stärken nach Erfordernissen der Statik. Einschließlich aller erforderlichen Aussparungen

- Installationsschächte und Vormauerungen in Ziegel oder Trockenbau nach Vorgabe des Bauträgers

### 6. Dämmung / Abdichtung

- Perimeterdämmung als Außen-dämmung gegen Erdreich im gesamten Kellergeschoss an den Betonaußenwänden

- Dämmung zur Vermeidung von Wärmebrücken, bzw. thermische Trennung

- Alle Dämmungen werden nach Material, U-Wert und Stärke gemäß EnEV-Berechnung bestimmt

### 7. Zimmerer / Dachdecker

- Zimmermannmäßiger Holzdachstuhl. Dachform Satteldach

- Rauschalung oberseitig

- Diffusionsoffene Dachbahn

- Lattung und Konterlattung

- Dacheindeckung Ton / Betondachpfannen nach Wahl des Bauträgers

- Dachflächenfenster und Dachgauben (Anzahl und Dimension nach Plan)

### 8. Spengler

Sämtliche Ausführungen nach Wahl des Bauträgers bei

- Dachrinnen und Fallrohre
- Anschluss- und Abdeckbleche
- Gauben- und Schildwandverblechung

### 9. Schlosser

- Französische Balkone (gepulvert) bestehend aus Unter- und Obergurt mit senkrechten Füllstäben sowie Edelstahlhandlauf

# Neubau von 2 Doppelhaushälften mit Carports und Stellplätzen

## Daitenhausener Straße 26, 85386 Eching



- Edelstahlhandlauf bei den Treppen

### 10. Innen- / Außenputz

- Kalkzementputz gefilzt in den Bädern, sowie an den gemauerten Wänden im Kellergeschoss. Im Hobbykeller und Flur KG werden auch die Betonwände verputzt (Q2), einschließlich Haftgrund
- Kalkgipsputz gefilzt (Q2) an allen übrigen gemauerten Wänden
- Außenputz als 2-Lagenputz, Oberfläche Kornstruktur fein verrieben, als bereits eingefärbter Außenputz
- Bei rissgefährdeten Bereichen wird ein Putzgewebe eingearbeitet. Die Anschlüsse an Fenstern und Fenstertüren erfolgen mit APU-Leisten.

### 11. Estrich

- Wärme- und Trittschalldämmung gemäß EnEV
- Räume mit Fußbodenheizung erhalten Heizestrich
- Räume ohne Fußbodenheizung mit Estrich auf PE-Folie

### 12. Fenster / Sonnenschutz

- Fenster, Fenstertüren und Schiebetüren aus witterungsbeständigem, pflegeleichtem Kunststoff, innen weiß, außen anthrazit für alle Räume EG bis Dachgeschoss
- Dreifach-Wärmeschutzverglasung
- Dreh- und Drehkipp- Beschläge einschließlich Dreh Sperre
- Fenstergrößen und -teilung nach Plan
- Fensterflügel sind max. 1 m breit. Breitere Fenster werden entsprechend geteilt.
  - Einteilig mit 1 Drehkippflügel
  - Zweiteilig mit einem Dreh- und einem Drehkippflügel
  - teils Hebeschiebeelement im EG
- WC-Fenster im EG mit Sichtschutzverglasung.
- Aluminium Rollläden im Mauerkasten, teils Vorbaurollos, mit elektrischer Einzelbedienung, für alle Fenster in den Wohnungen vom EG bis zum Dachgeschoss. Dachflächenfenster nur bei Wohnräumen
- Fensterbleche in Alu Natur

### 13. Haustüre

- Haustüre mit Stoßgriff außen, Drücker innen passend zum Fensterprogramm

### 14. Fliesen / Naturstein

- Fensterbänke gefliest in den Bädern und im WC
- Fensterbänke Naturstein in allen anderen Räumen mit Brüstungsfenstern
- Wandfliesen in den Bädern 1,20 m, im Bereich der Dusche 2,00 m hoch
- Bodenfliesen mit gefliesten Sockelleisten
- Treppe: Bodenfliesen bei Tritt- und Setzstufen
- Bodenfliesen Verlegung gerade mit gefliesten Sockelleisten in den Größen
  - 33 cm x 33 cm,
  - 60 cm x 30 cm,
  - 60 cm x 60 cm;
- Alu Abschlusschienen

### 15. Bodenbeläge

- Fertigparkettböden, Verlegung verklebt
- Holzummantelte Sockelleisten passend zum Parkettboden geschossen

### 16. Innentüren

- Innentüren bestehend aus Umfassungszarge und einhängfertigem Türblatt einschließlich Bänder und Drückergarnitur. Türhöhen-Richtmaß 212,5, EG und OG sowie 200 cm im DG und KG

### 17. Trockenbau

- Verkleidung von Leitungen im Wohnbereich
- Zwischensparren- und Untersparrendämmung gemäß EnEV

Bei Dachschrägen Lattung und Doppel-Beplankung mit Gipskartonplatten, Oberfläche in Q2, Randanschlüsse Acryl

### 18. Malerarbeiten

- Weißer Silikat-Farbanstrich für Putzflächen aller Räume von EG bis

# Neubau von 2 Doppelhaushälften mit Carports und Stellplätzen

## Daitenhausener Straße 26, 85386 Eching



DG. Bei den Betondecken (inkl. Hobbykeller und Flur KG) werden, soweit Elementdecken zum Einsatz gelangen, die Montagefugen und die Flächen in Q2 (glatt) ausgeführt.

- Waschfester Dispersionsanstrich für Kellerwände und -decken.
- Wasserabweisender Außendispersionsanstrich für den Sockelputz.
- Einmaliger Egalisierungsanstrich für den Außenputz. Farbe nach Wahl des Bauträgers
- Deckel der Heizkreisverteiler in weiß.

### 19. Sanitär

- Warm- und Kaltwasserversorgung in korrosionsbeständigen und gesundheitlich unbedenklichen Kunststoff- und Edelstahlrohren.
- Abwasser in HT-Rohren
- Ausstattung der Bäder und WCs gemäß Aufstellung in der Anlage.
- Beschreibung der Sanitär-Artikel gemäß gesonderter Anlage „Sanitär-Hauskatalog Praml Bau Linie 5 – 8/2021“.
- Anschluss für Küchenspüle mit Ablauf, Warmwasser-Eckventil und Kaltwasser-Kombinations-Eckventil,

für parallelen Anschluss eines Geschirrspülers.

- Gartenkaltwasseranschluss bei der Terrasse.
- Ausgussbecken in Technik/HWR
- Überflur-Hebeanlage im KG

### 20. Heizung / Lüftung

- Wasser-Wasser-Wärmepumpe innen Aufstellung zur Beheizung und Warmwasserbereitung nach Vorgabe der Projektierung
- Wärmeabgabe in den Wohnräumen sowie im Hobbykeller, Flur KG und den Nassräumen mittels Fußbodenheizung, bestehend aus im Estrich liegenden Wasserheizrohren. Regelung der Heizkreise über Einzelraum-Thermostatsteuerung in Aufputz Ausführung (keine separate Steuerung in Flur, Diele und Ankleide). Größe und Anordnung der Heizflächen nach den Angaben der Heizungsprojektierung und dem Wärme-/ Nutzungsbedarf der jeweiligen Räume.
- elektrischer Handtuchheizkörper in den Räumen Bad und Duschbad

- Be- und Entlüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung. Anzahl und Anordnung der erforderlichen Geräte nach dem Lüftungskonzept

### 21. Elektro

- Elektroinstallation gemäß den Vorschriften ab Übergabesicherung des zuständigen Energieversorgers. Hauptsicherungskasten mit dem Stromzähler in Technik/HWR
- In den Räumen Technik / HWR erfolgt die Installation auf Putz
- Steckdosen und Schalter von Busch-Jaeger Reflex Si in weiß oder gleichwertig.
- Unterputzkasten mit Multimedia-verteiler
- Die Außensteckdosen der Terrasse sind von innen schaltbar.
- Im Kochbereich wird ein E-Herd-Anschluss vorgesehen. Eine der Steckdosen wird für einen Spülmaschinenanschluss separat abgesichert.
- Leuchtmittel sind nicht enthalten.
- ein Wandauslass je Treppenlauf inkl. Wechselschalter

- Wandauslass bei Hauseingang mit Bewegungsmelder, Klingeltableau mit Videogegehsprechanlage
- Zwei Leerrohre (Strom- u. Datenleitung) je Carport

### 22. Außenanlagen

- Betonpflaster mit Frostschutzunterbau für die Terrassen und Hauszüge, teils Zufahrten sowie für die Mülltonnenstellplätze und Stellplätze einschließlich Einfassung mit Betonleistensteinen.
- Mülltonnenboxen (Größe und Dimension nach Anforderung)
- Rollkiesstreifen mit Betonleistenstein als Abgrenzung, wo keine Bauteile oder befestigten Flächen an das Wohngebäude anschließen.
- Die Freiflächen werden planiert und erhalten eine Rasenansaat. Die weitere Bepflanzung erfolgt durch den Käufer.
- Sanierung bestehender Zäune nach den Vorgaben des Bebauungsplanes, sonst Stabmattenzäune
- Carport als Metallkonstruktion mit Holzverkleidung

# Neubau von 2 Doppelhaushälften mit Carports und Stellplätzen Daitenhausener Straße 26, 85386 Eching



## 23. Hinweise

- Die in den Plänen und Illustrationen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Zusatzbauteile, Bepflanzungen etc. dienen lediglich der Veranschaulichung und sind, sofern sie nicht in der Baubeschreibung erwähnt wurden, nicht Bestandteil des Leistungsumfangs.
- Allgemein übliche Setzungen des Bauwerks sowie Temperatureinflüsse und bauphysikalische Eigenschaften der Baustoffe (Kriechen und Schwinden) könnten in den ersten Jahren nach Fertigstellung feine Risse in den Stahlbetonelementen und dem Putz, sowie Silicon-/Acrylfugen hervorrufen. Diese feinen Risse stellen keinen Mangel dar.
- Die Größe der Wohnflächen ist gemäß Wohnflächenberechnungsverordnung (WoFIV) nach Fertigmaßen berechnet. Abweichungen (Mehrungen / Minderungen) der Wohnfläche bis 2% liegen im Toleranzbereich und werden nicht vergütet.
- Der Käufer wird darauf hingewiesen, dass die Austrocknung des Bauwerks auch nach Bezugsfertigkeit eine gewisse Zeit erfordert. Ergänzend zur Lüftungsanlage ist kundenseitig das tägliche, mehrmalige und

kurzfristige Lüften (Stoßlüften) erforderlich.

- Alle Räume sind entsprechend der vorgesehenen Temperaturen während der kalten Jahreszeit ständig zu beheizen.
- Die Budgetpreise sind die Listenpreise der Händler, so dass jeder Kunde vor Ort die Preise vergleichen kann. Die Preise entsprechen nicht den Einkaufspreisen der Fa. Praml. Bei Eigenleistung werden verringerte Beträge vergütet, entsprechend der kalkulierten Geschäftskosten.
- Änderungen des Leistungsumfangs (ausgenommen Bemusterungsgegenstände) sind grundsätzlich vor der Ausführung schriftlich zu vereinbaren.

**Stand 07.11.2022**

# Neubau von 2 Doppelhaushälften mit Carports und Stellplätzen Daitenhausener Straße 26, 85386 Eching



| Ausstattung                        | BELAG           |         |         |              |     | SANITÄR            |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     | ELEKTRO      |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 | BEMERKUNG              |                        |             |  |                                  |                                     |
|------------------------------------|-----------------|---------|---------|--------------|-----|--------------------|------------------|----------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|--------------|---------------|-------------|---------------------|---------------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| Soweit die Räume im Haus vorhanden | Fußbodenheizung | Fliesen | Parkett | Betonplatten | WPC | Handwaschb. HBWA01 | Waschtisch WTA01 | WC WCA01 | Badewanne BWA01 | Duschanlage DPA01 | Duschanlage DPA08 | Badheizkörper BKH05 | Anschluss Wascm. + Trockner | Küchenspülenanschl. | Gartenwasser | Deckenauslass | Wandauslass | Wandleuchten Treppe | Lichtschalter | Steckdose b. Schalter | Steckdose 1-fach | Steckdose 2-fach | Steckdose 3-fach | Außen-Steckdose | Antennendose verkabelt | Netzwerkdose verkabelt | Rauchmelder |  |                                  |                                     |
|                                    | Keller          |         | X       |              |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               | 1           |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  |                                  |                                     |
| HWR/Technik                        |                 | X       |         |              |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     | 1                           |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  | + Anschlüsse für Heizung         |                                     |
| Duschbad KG                        | X               | X       |         |              |     |                    | 1                | 1        |                 | 1                 |                   | 1                   |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  |                                  |                                     |
| Hobbykeller                        | X               |         | X       |              |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  |                                  |                                     |
| Flur KG                            | X               | X       |         |              |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  |                                  |                                     |
| Diele                              | X               | X       |         |              |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  | Deckenauslass Hauseingang        |                                     |
| WC                                 | X               | X       |         |              |     | 1                  |                  | 1        |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  |                                  |                                     |
| Kochen                             | X               | X       |         |              |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  | + Anschluss E-Herd               |                                     |
| Essen / Wohnen                     | X               |         | X       |              |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  |                                  |                                     |
| Flur OG                            | X               |         | X       |              |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  |                                  |                                     |
| Bad OG                             | X               | X       |         |              |     |                    | 1                | 1        | 1               | 1                 |                   | 1                   |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  | Steckdose für Handtuchheizkörper |                                     |
| Kind / Gast                        | X               |         | X       |              |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  |                                  |                                     |
| Flur DG                            | X               |         | X       |              |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  |                                  |                                     |
| Bad DG                             | X               | X       |         |              |     |                    | 1                | 1        |                 |                   | 1                 | 1                   |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  | Steckdose für Handtuchheizkörper |                                     |
| Schlafen                           | X               |         | X       |              |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  |                                  |                                     |
| Ankleide                           | X               |         | X       |              |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  |                                  |                                     |
| Büro                               | X               |         | X       |              |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  |                                  |                                     |
| Terrasse                           |                 |         |         | X            |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  |                                  |                                     |
| Carport                            |                 |         |         |              |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  |                                  |                                     |
|                                    |                 |         |         |              |     |                    |                  |          |                 |                   |                   |                     |                             |                     |              |               |             |                     |               |                       |                  |                  |                  |                 |                        |                        |             |  |                                  | Außensteckdosen von innen schaltbar |

# Neubau von 2 Doppelhaushälften mit Carports und Stellplätzen Daitenhausener Straße 26, 85386 Eching



## Übersicht Bemusterung-

| Ausstattung   |   | Bemusterung bei  | Ansprechpartner  |
|---|---|--|--|
| <b>Auswahl Sanitär</b>  | Einzelaufstellung siehe Anlage „Sanitär-Hauskatalog Praml Bau Linie 5 – 8/2021“.                    | <b>Sanitär Heinze</b><br>Europaring 1<br>94315 Straubing<br><br><b>Fa. Nerlich+Lesser</b><br>Großwaldring 10<br>94469 Deggendorf                                 | Herr Regensperger: 09241-9255-48<br><br>Frau Müller: 0991-2701-236         |
| <b>Fliesen / Naturstein / Platten</b><br>Fliesen in den Wohnräumen<br>Naturstein Fensterbänke | <u>Budgetbetrag brutto:</u><br>60,00 € / m <sup>2</sup> Verlegefläche<br>36,00 € / lfm. Fensterbank | <b>Fa. Nerlich+Lesser</b><br>Großwaldring 10<br>94469 Deggendorf<br><br><b>Fliesen Auer</b><br>Senefelderstr. 15<br>94315 Straubing                              | Frau Augustin: 0991-2701-172<br><br>Herr Auer: 09421-61011                 |
| <b>Holzbeläge</b><br>Fertigparkett (Verlegung verklebt)<br>Sockelleisten                      | <u>Budgetbetrag brutto:</u><br>80,00 € / m <sup>2</sup> Verlegefläche<br>5,69 € / lfm.              | <b>Fa. Scheiffele &amp; Schmiederer</b><br>Eduard-Stanglmeier-Str. 32<br>94447 Plattling   | Herr Obermeier: 09931-9181-26  |
| <b>Fenster</b>  |   | <b>Fa. Bruckbauer</b><br>Krankenhausgasse 30a<br>94315 Straubing   | Herr Hochstetter: 0421-946912  |
| <b>Innentüren/</b>  | <u>Budgetbetrag brutto:</u><br>762,00 €/Stück   | <b>Fa. G.Keller</b><br>Robert-Bosch-Straße 10<br>94447 Plattling<br><br><b>Fa. Scheiffele &amp; Schmiederer</b><br>Eduard-Stanglmeier-Str. 32<br>94447 Plattling | Herr Martin Aichinger: 09931-9145-0<br><br>Herr Andy Zickert: 09931-9145-0 |

# Neubau von 2 Doppelhaushälften mit Carports und Stellplätzen Daitenhausener Straße 26, 85386 Eching



---

## Haustüre

Budgetbetrag brutto:  
5.200,00 €/Stück

**Schreinerei Lipp**  
Am Geigenbüchel 1  
94560 Offenberg

Herr Josef Lipp: 09906-9579794

**Fa. Wühr**  
Fritz-Schäffer-Straße 35d  
94560 Offenberg

Herr Eduard Wühr: 0991 99896226

---