

# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen und Tiefgarage

## Rupprechtstrasse 3, 85435 Erding



### Leistungsbeschreibung

1. Allgemeines
2. Erdbau
3. Entwässerung
4. Beton- / Stahlbetonbau
5. Maurerarbeiten
6. Dämmung / Abdichtung
7. Zimmerer
8. Spengler
9. Schlosser
10. Innen- / Außen- Putz
11. Estrich
12. Fenster / Sonnenschutz
13. Haustüre / Garagentor
14. Fliesen / Naturstein
15. Bodenbeläge
16. Innentüren
17. Trockenbau
18. Malerarbeiten
19. Sanitär
20. Heizung / Lüftung
21. Elektro
22. Aufzug
23. Außenanlagen
24. Hinweise

#### 1. Allgemeines

Sämtliche Baustoffe, Abmessungen und Ausführungen entsprechen den anerkannten Regeln der Technik, den neuesten Bestimmungen der geltenden Normen im Bauwesen sowie den Bestimmungen für erhöhten Schallschutz nach DIN 4109-5 und Wärmeschutz nach der EnEV 2016. Für die Bauteile erfolgt die Ermittlung der Abmessungen und der erforderlichen Bewehrung mit Stabstahl oder Stahlfasern durch die statische Berechnung und die Anforderungen des Schallschutzes nach der Schallschutzberechnung. Die Dämmwerte und Stärke von Dämmstoffen werden durch die Wärmeschutzberechnung festgelegt.

Ausstattung und Geräte werden ausschließlich von Markenherstellern verwendet.

Für Ausstattung, die durch den Käufer gewählt werden kann, ist im Anhang eine Bemusterungsübersicht mit Angaben zum Budget oder zur Produktserie der Ausstattung, sowie den Bemusterungsadressen beigefügt.

Die Bemusterung und Festlegung von Material und Farben für die Allgemeinbereiche erfolgt durch den Bau-träger.

Das gesamte Bauvorhaben umfasst die Errichtung eines Mehrfamilienhauses samt Tiefgarage.

In der Tiefgarage sind 18 Stellplätze für PKW, sowie 14 Abstellmöglichkeiten für Fahrräder vorgesehen.

Im Kellergeschoss befindet sich der Technikraum, der Hausanschlussraum und die Abstellräume der Wohnungen.

Die Geschosshöhen sind dem Schnitt zu entnehmen. Nach der statischen Berechnung sind geringfügige Abweichungen möglich, da eine Änderung der Deckenstärken im Rahmen der Baugenehmigung aufgefangen werden muss.

Zufahrt und Zugang zum Grundstück erfolgen von der Rupprechtstraße aus. Auf dem Grundstück entstehen Abstellflächen für Mülltonnen, 8 Stellplätze für Fahrräder sowie ein Kinderspielplatz.

Das Gebäude wird im besenreinen Zustand übergeben.

#### Leistungsumfang

Im Kaufpreis enthalten sind:

- Bauantrag
- Freiflächengestaltungsplan
- Entwässerungseingabeplan

- Statik
- Baugenehmigungs- und Prüf-Gebühren
- Brandschutznachweis
- Schallschutznachweis
- Energiebedarfsrechnung
- Ausstellung KfW Bestätigung
- Baubegleitung Energieberater
- Luftdichtheitsstest
- Nachweis KfW 55 Förderung
- Energieausweis
- Ausführungspläne
- Bauleitung und Koordination
- Hausanschlüsse für Strom, Kanal und Trinkwasser
- Telefon- und Fernsehanschluss (Kabel oder SAT nach Verfügbarkeit)
- Verbrauchskosten für Strom und Wasser bis Schlüsselübergabe
- Erstellung Schnurgerüst
- Freilegung und Bestimmung aller Grenzpunkte des Grundstücks
- Erschließungskosten bis Fertigstellung
- Bezugsfertige (schlüsselfertige) Erstellung der Wohnanlage, wie nachfolgend beschrieben
- Landschaftsgärtnerische Begrünungsmaßnahmen
- Die Kosten der Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung

# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen und Tiefgarage

## Rupprechtstrasse 3, 85435 Erding



### Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

- Die notariellen Kosten des Kaufvertrages und die daraus resultierenden Nebenkosten, wie z.B. die Grunderwerbssteuer und die Kosten für die Finanzierung

### 2. Erdbau

- Humusabtrag soweit vorhanden
- Aushub der Baugrube bis Unterkante Bodenplatte und Abfuhr des überschüssigen Aushubmaterials
- Kiesrollierung unter der Bodenplatte soweit erforderlich
- Verbauarbeiten soweit erforderlich

*(Erdarbeiten nach Baufertigstellung siehe „Außenanlagen“)*

### 3. Entwässerung

- Sämtliche Abwasser- und Regenwasserleitungen im Außenbereich als KG Leitungen
- Abwasserleitungen im Gebäude sind in den Leistungen für Heizung und Sanitär enthalten
- Revisions- und Sickerschächte für Regenwasser und Schmutzwasser gemäß Entwässerungsplan

- Entnahme- und Schluckbrunnen für die Wärmepumpe

- Entwässerungsrinne bei der Tiefgarageneinfahrt soweit erforderlich

### 4. Beton- / Stahlbetonbau

- Fundamentbodenplatte in Stahlbeton für das KG
- teils Kellergeschossinnenwände, Aufzugsschacht, Rampenwände mit Einfahrtsgebäude in Beton inkl. Herstellung aller Aussparungen
- Erdberührende Stahlbeton-Bauteile in WU-Beton soweit notwendig
- Doppelwände im Kellergeschoss und in der Tiefgarage
- Stahlbetonstützen in der Tiefgarage
- Fundamente für Stützen und Wände der Tiefgarage
- Tiefgaragen-Rampe
- Fugenband zwischen Betonaußenwand und Bodenplatte
- Fundamenterde inkl. Anschlussfahne für Potentialausgleich
- Balkone als Fertigteil- oder Ort betonplatte thermisch getrennt

- Abdichtung der Tiefgaragendecke entsprechend der technischen Erfordernisse einschließlich aller Anschlüsse an die angrenzenden Bauteile

- Geschossdecken vorzugsweise als schalglatte Stahlbetonelementdecken, mit Aufbeton vergossen. Wo statisch oder technisch nicht möglich auch als Ortbetondecken

- Stahlbetonunterzüge als sichtbare Unterzüge, bzw. wo möglich in deckengleicher Ausführung

- Treppen als Stahlbetontreppenlauf

- Zargen-Kellerfenster in Dreh-Kippausführung mit 3-fach Isolierverglasung im KG

- Deckenaussparungen für die vertikale Leitungsführung durch alle Geschosse, für den Aufzugsschacht, sowie für Treppen

- Beton-Lichtschächte inkl. Gitterrostabdeckung und Abhebesicherung

- Wohnungstrennwände teils in Beton

### 5. Maurerarbeiten

- Außenwände aus Ziegel, Wandstärke 36,5 cm

- Innenwände aus Ziegel für tragende und nichttragende Wände in verschiedenen Stärken nach den Erfordernissen aus Statik, Schall- und Brandschutz vom EG bis Dachgeschoss teils im KG. Einschließlich aller erforderlichen Aussparungen und Stützen

- Installationsschächte und Vormauerungen in Ziegel oder Trockenbau nach Wahl des Bauträgers

- Rollladen-Kästen EG bis Dachgeschoss bei Ziegelwänden

- Terrassentrennwände gemauert und verputzt

### 6. Dämmung / Abdichtung

- Perimeterdämmung als Außen- dämmung gegen Erdreich im gesamten Kellergeschoss an den Betonaußenwänden

- Dämmung zur Vermeidung von Wärmebrücken, bzw. thermische Trennung

- Extensive Begrünung auf der Tiefgarageneinfahrt

- Gefälledämmung und 2-fache Abdichtung auf den Balkonen soweit

erforderlich, zusätzlich geschützt mit einer Bautenschutzmatte

- Abdichtung Balkonplatten zur aufgehenden Wand
- Alle Dämmungen werden nach Material, U-Wert und Stärke gemäß EnEV-Berechnung bestimmt

### 7. Zimmerer

- Zimmermannmäßiger Holzdachstuhl. Dimensionen gemäß den statischen Erfordernissen
- Rauschalung oberseitig
- Diffusionsoffene Dachbahn
- Lattung und Konterlattung
- Dacheindeckung Betondachpfannen. Farbe nach Wahl des Bauträgers

### 8. Spengler

Sämtliche Ausführungen in Titanzink bei

- Dachrinnen und Fallrohre
- Anschluss- und Abdeckbleche
- Gauben und Schildwandverblechung

### 9. Schlosser

- Balkongeländer und französische Balkone (Edelstahl) bestehend aus Unter- und Obergurt mit senkrechten Füllstäben sowie Handlauf
- Stahlgeländer im Allgemeintreppenhaus pulverbeschichtet mit Edelstahlhandlauf
- Eingangsüberdachung als Edelstahl-/Glaskonstruktion

### 10. Innen- / Außenputz

- Kalkzementputz gefilzt Q2 in den Bädern sowie an den gemauerten Wänden im Kellergeschoss. Im Treppenhaus werden auch die Betonwände verputzt, einschließlich Haftgrund
- Kalkgipsputz gefilzt Q2 an allen übrigen gemauerten Wänden im EG-, OG und im Dachgeschoss.
- Außenputz als 2-Lagenputz, Oberfläche Kornstruktur fein verrieben, als bereits eingefärbter Außenputz
- Bei rissegefährdeten Bereichen wird ein Putzgewebe eingearbeitet. Die Anschlüsse an Fenstern und Fenstertüren erfolgen mit APU-Leisten

### 11. Estrich

- Alle Räume mit Fußbodenheizung werden mit Heizestrich ausgestattet, einschließlich Bewehrung mit Eurofaser
- Räume ohne Fußbodenheizung mit Estrich auf PE-Folie sowie Wärme- und Trittschalldämmung gemäß EnEV. Estrich für Fliesenbelag wird faserbewehrt
- Epoxidharzbeschichtung auf der Rampe, Tiefgarage Pflasterbelag

### 12. Fenster / Sonnenschutz

- Fenster und Fenstertüren als 6 bis 7-Kammerprofil aus witterungsbeständigem, pflegeleichtem Kunststoff, Farbe, innen weiß und außen anthrazit für alle Räume EG bis Dachgeschoss
- Dreifach-Wärmeschutzverglasung
- Dreh- und Drehkippl-Beschläge einschließlich Drehsperre
- Fenstergrößen und -teilung nach Plan
- Fensterflügel sind max. 1 m breit. Breitere Fenster werden entsprechend

geteilt.

- Einteilig mit 1 Drehkipplflügel.
- Zweiteilig mit einem Dreh- und einem Drehkipplflügel
- Dreiteilig mit einem Dreh- und zwei Drehkipplflügel

- Fenster in den Bädern und im WC im EG mit Sichtschutzverglasung „Mastercarré“

- Rollläden aus Kunststoff grau (ab 4,5 m<sup>2</sup> Aluminiumrollläden), im Rollladen-Kasten, mit elektrischer Einzelbedienung, für alle Fenster in den Wohnungen vom EG bis zum Dachgeschoss. Der sommerliche Wärmeschutz (Din 4108-2) kann evtl. nicht gewährleistet werden.

- Vorbaurollos bei den Dachgauben
- Entwässerungsrinnen bei Fenstertüren zu Terrassen und Balkonen.
- Alle anderen Fenster mit Fensterblechen außen in Alu Natur

### 13. Haustüre / Garagentor

- Haustüre mit Stoßgriff außen, Standarddrücker EV1 innen, elektrischem Türöffner und Obentürschließer. Panikschloss

# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen und Tiefgarage

## Rupprechtstrasse 3, 85435 Erding



- Automatisches Garagenkipptor mit Fluchttüre, Regelung über eine Ampelanlage, betätigt über einen Schlüsselschalter, bzw. einen Handsender von außen und mit Zugseil von innen. Ein Handsender je Stellplatz

### 14. Fliesen / Naturstein

- Fensterbänke gefliest in den Bädern und im WC
- Fensterbänke Naturstein Granit light grey in allen anderen Räumen mit Brüstungsfenstern
  - Wandfliesen in den Bädern 1,20 m hoch, im Bereich der Dusche 2,00 m hoch
- Alu Abschlusschienen
- Bodenfliesen mit gefliesten Sockelleisten
- Einfache Bodenfliesen mit gefliesten Sockelleisten in den Räumen im KG
- Bodenfliesen (max. Fliesengröße 0,18 m<sup>2</sup>; max. Kantenlänge 60 cm; Verlegung gerade mit gefliesten Sockelleisten

- Tritt- und Setzstufen der Allmeintreppe mit Naturstein Granit light grey

### 15. Bodenbeläge

- Fertigparkettböden, Verlegung verklebt
- Holzummantelte Sockelleisten passend zum Parkettboden geschossen

### 16. Innentüren

- Innentüren in den Wohnungen bestehend aus Umfassungszarge und einhängefertigem Türblatt mit Röhrenspankernmittellage einschließlich Bänder und Drückergarnitur in Edelstahl. Oberflächen wahlweise in Weißlackfolie, Echtholz furnier oder CPL. Türhöhen-Richtmaß 212,5 cm
- Wohnungseingangstüren als Vollspantüren, Klimaklasse 2, Schallschutzklasse 3, mit schweren 3-teiligen Bändern, Bodendichtung, Obentürschließer und Spion. Die Türen und Zargen sind neutral weiß einschließlich Drückergarnitur mit Knauf außen und Profilzylinder
- Alle Türen der Allgemeinräume im Untergeschoß als Stahltüren. Abmes-

sungen, Feuerschutzklassen, Rauchdichtigkeitsanforderungen und Selbstschließmechanismus je nach Vorschrift

- Einbau einer Schließanlage mit Profilzylindern nach Schließplan in einer geschützten Serie. Wohnungsschlüssel, bzw. Haustürschlüssel gleichsperrend mit Haustüre, Tiefgaragentor, Kellerabteile und Allmeintüren, bzw. gesonderte Gruppe für Hausmeister mit Technikräumen. Briefkästen erhalten einen gesonderten Schlüssel

### 17. Trockenbau

- Verkleidung von Leitungen im Wohn- und Allgemeinbereich, wo brandschutztechnisch erforderlich
- Bei Dachschrägen Lattung und Beplankung mit Gipskartonplatten, Oberfläche in Q2, Randanschlüsse Acryl
- Teils Metalltrennwandsystem für die Kellerabteile. Türen mit Profilzylinder passend zur Schließanlage

### 18. Malerarbeiten

- Weißer Silikat-Farbanstrich für Putzflächen aller Räume innerhalb von Wohnungen. Bei den Betondecken in den Wohngeschossen (inkl. Treppenhäusern) werden, soweit Elementdecken zum Einsatz gelangen, die Montagefugen sauber verspachtelt und die Flächen mit Raufaserfarbe gespritzt
- Waschfester Silikat-Farbanstrich für Kellerwände und -decken, sowie für das Allgemeintreppenhaus
- Wasserabweisender Außendispersionsanstrich für den Sockelputz
- Einmaliger Egalisierungsanstrich für den Außenputz
- Außenfarbe nach Wahl des Bauträgers
- Deckel der Heizkreisverteiler in weiß

### 19. Sanitär

- Warm- und Kaltwasserversorgung in korrosionsbeständigen und gesundheitlich unbedenklichen Kunststoff- und Edelstahlrohren
- Wasserenthärtungsanlage

- Abwasser in HT-Rohren, Steigleitungen als Schallschutzrohre
- Ausstattung der Bäder und WC in den Wohnungen gemäß Aufstellung in der Anlage
- Beschreibung der Sanitärartikel gemäß gesonderter Anlage „Sanitär-Hauskatalog Praml Bau Linie 5 – 6/2019“
- Anschluss für Küchenspülen mit Ablauf, Warmwasser-Eckventil und Kaltwasser-Kombinations-Eckventil, für parallelen Anschluss eines Geschirrspülers
- Gartenkaltwasser-Anschluss bei den Terrassen im Erdgeschoss. Gartenwasseranschluss für den Allgemeinerbereich ist für den Hausmeister absperrbar.
- Ausgussbecken im Technikraum mit Entwässerung über eine Überflur-Hebeanlage
- Wohnungen teils barrierefrei vorbereitet aus baurechtlichen Gründen nach den Vorgaben der BayBO

### 20. Heizung / Lüftung

- Wasser-Wasser-Wärmepumpe zur Beheizung und Warmwasserbereitung nach Vorgabe der Projektierung
- In den Wohnräumen Fußbodenheizung. Regelung der Fußbodenheizkreise über Einzelraum - Thermostatsteuerung (teils keine separate Steuerung in Flur/Diele/Kochen) in Aufputz Ausführung. Größe und Anordnung der Heizflächen nach den Angaben der Heizungsprojektierung und dem Wärme- / Nutzungsbedarf der jeweiligen Räume
- Zirkulationseinrichtung für Warmwasser soweit erforderlich
- elektrischer Handtuchheizkörper
- Be- und Entlüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung. Anzahl und Anordnung der erforderlichen Geräte nach dem Lüftungskonzept
- Abluftgeräte für innenliegende Bäder und Duschbäder

### 21. Elektro

- Elektroinstallation ab Übergabesicherung des zuständigen Energieversorgers

- Haupt-Sicherungskasten mit den Stromzählern und Unterverteilung für Allgemeinerbereich im Hausanschlussraum (HAR)
- Unterverteilung für die Wohnungen innerhalb der Wohnungen
- Im Kellergeschoss erfolgt die Installation in den untergeordneten Kellerräumen Aufputz. In den Wohngeschossen und im allgemeinen Treppenhaus unter Putz
- Steckdosen und Schalter im Wohngebäude von Busch-Jaeger Reflex Si in weiß oder gleichwertig
- Außensteckdosen im EG sind von innen schaltbar
- Handtuchheizkörper in den Bädern sowie Anschluss für Waschmaschinen und Trockner (siehe Elektro- und Sanitärausstattung)
- Im Kochbereich wird ein E-Herd-Anschluss vorgesehen. Eine der Steckdosen wird für einen Spülmaschinenanschluss separat abgesichert
- Lampen inkl. Leuchtmittel für alle Allgemeinerbereiche sowie bei Wandleuchten (Terrassen / Balkone) enthalten
- zwei Leerrohre (Strom- u. Datenleitung) je Autostellplatz im TG

- Briefkastenstandanlage mit Klingeltableau und Videosprechanlage, Sprechstelle in der Wohnung (Diele/Flur) mit Farbdisplay

### 22. Aufzug

- Personenaufzug vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss mit insgesamt 4 Haltestellen.

### 23. Außenanlagen

- Pflasterbelag mit Frostschutzunterbau für den Haus- und Spielplatzzugang die Garageneinfahrt, sowie für den Mülltonnenstellplatz und Außenstellplatz, einschließlich Einfassung mit Betonleistensteinen.
- Die Terrassen mit Betonplattenbelag sind annähernd höhengleich mit dem Wohnraumfußboden und erhalten eine Einfassung aus Betonleistensteinen im Magerbetonkeil
- Balkone mit WPC-Dielen, Fabr. Megawood, classic 21 mm Breite 145 mm
- Rollkiesstreifen mit Betonleistenstein als Abgrenzung, wo keine Bau-



# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen und Tiefgarage Rupprechtstrasse 3, 85435 Erding



teile oder befestigten Flächen an das Wohngebäude anschließen

- Die Freiflächen werden nach den Belangen des Freiflächengestaltungsplanes und den Forderungen der Baugenehmigung begrünt bzw. bepflanzt
- Sanierung bestehender Zäune, bzw. neu erforderliche Zäune nach den Vorgaben des Freiflächengestaltungsplans
- Fahrradeinhausung (Metall- Holzkonstruktion)

## 24. Hinweise

- Die in den Plänen und Illustrationen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Zusatzbauteile, Bepflanzungen etc. dienen lediglich der Veranschaulichung und sind, sofern sie nicht in der Baubeschreibung erwähnt wurden, nicht Bestandteil des Leistungsumfangs
- Allgemein übliche Setzungen des Bauwerks sowie Temperatureinflüsse und bauphysikalische Eigenschaften der Baustoffe (Kriechen und Schwinden) könnten in den ersten Jahren nach Fertigstellung feine Risse in den Stahlbetonelementen und dem Putz, sowie Silicon-/Acrylfugen hervorru-

fen. Diese feinen Risse stellen keinen Mangel dar

- Die Größe der Wohnflächen ist gemäß Wohnflächenberechnungsverordnung (WoFIV) nach Fertigmaßen berechnet. Abweichungen (Mehrungen / Minderungen) der Wohnfläche bis 2% liegen im Toleranzbereich und werden nicht vergütet
- Der Käufer wird darauf hingewiesen, dass die Austrocknung des Bauwerks auch nach Bezugsfertigkeit eine gewisse Zeit erfordert. Ergänzend zur Lüftungsanlage ist kundenseitig das tägliche, mehrmalige und kurzfristige Lüften (Stoßlüften) erforderlich
- Alle Räume sind entsprechend der vorgesehenen Temperaturen während der kalten Jahreszeit ständig zu beheizen
- Die Budgetpreise sind die Listenpreise der Händler, so dass jeder Kunde vor Ort die Preise vergleichen kann. Die Preise entsprechen nicht den Einkaufspreisen der Fa. Praml. Bei Eigenleistung werden verringerte Beträge vergütet, entsprechend der kalkulierten Geschäftskosten
- Änderungen des Leistungsumfangs sind grundsätzlich vor der Ausführung schriftlich zu vereinbaren, aus-

genommen Bemusterungsgegenstände

**Stand 20.04.2021**

# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen und Tiefgarage Rupprechtstrasse 3, 85435 Erding



## AUSSTATTUNGSDETAILS

Wohnung	BELAG						ELEKTRO										BEMERKUNG		
<p>Die Ausstattung gilt für den Raumtyp, sofern in der jeweiligen Wohnung vorhanden. Siehe Grundrisse.</p>	Fußbodenheizung	Fliesen einfach	Fliesen	Parkett	Betomplatten	WPC	Deckenauslass	Wandauslass	Lichtschalter	Steckdose b. Schalter	Steckdose 1-fach	Steckdose 2-fach	Steckdose 3-fach	Außen-Steckdose	Antennendose verkabelt	Telefondose verkabelt	Rauchmelder		
	Abstellraum		X						1	1	1							1	
	Diele	X	X						1-2	2-4*	1	1						1	
	Bad	X	X					1	1	2	1	2	1						
	Duschbad	X	X					1	1	2	1	2	1						
	Schlafen	X			X			1-2*	2-3*	1	1	2	1		1	1	1	1	
	Kind	X			X			1	2-3*	1	1	2	1		1	1	1	1	
	Kochen	X			X			1	1-2		2	2	2						Küchenspülenanschluss
	Wohnen/Essen	X			X			2-4*	2-4*		2	2	2		1	1	1	1	Steckdose v. innen schaltbar, Gartenwasser
	Terrasse					X			1	1				1					
	Balkon						X		1	1				1					
Kellerabstellraum	X							1	1	1									

\*situationsbedingt

# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen und Tiefgarage Rupprechtstrasse 3, 85435 Erding



## AUSSTATTUNGSDETAILS

Wohnung	SANITÄR							BEMERKUNG
	Waschtisch WTA01	WC WCA01	Badewanne BWA01	Badewanne BWA02	Duschplatzan- lage DPA01	Badheizkörper BKH05	Anschluss für Waschmasch. und Trockner	
<b>Wohnung 1</b>								
Bad	X	X		X		X	X	
<b>Wohnung 2</b>								
Duschbad	X	X			X	X	X	
<b>Wohnung 3</b>								
Bad	X	X		X		X	X	
<b>Wohnung 4</b>								
Bad	X	X	X			X	X	
Duschbad	X	X			X	X		
<b>Wohnung 5</b>								
Bad	X	X		X		X	X	
<b>Wohnung 6</b>								
Duschbad	X	X			X	X	X	



### AUSSTATTUNGSDETAILS

Wohnung	SANITÄR							BEMERKUNG
Die Ausstattung gilt für den Raumtyp, sofern in der jeweiligen Wohnung vorhanden. Siehe Grundrisse.	Waschtisch WTA01	WC WCA01	Badewanne BWA01	Badewanne BWA02	Duschplatzan- lage DPA01	Badheizkörper BKH05	Waschmasch. und Trockner	
<b>Wohnung 7</b>								
Bad	X	X		X		X	X	
<b>Wohnung 8</b>								
Bad	X	X	X			X	X	
Duschbad	X	X			X	X		
<b>Wohnung 9</b>								
Bad	X	X		X		X	X	
<b>Wohnung 10</b>								
Duschbad	X	X			X	X	X	
<b>Wohnung 11</b>								
Bad	X	X		X		X	X	

# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen und Tiefgarage Rupprechtstrasse 3, 85435 Erding



## AUSSTATTUNGSDETAILS

Allgemein	BELAG					SAN		ELEKTRO							BEMERKUNG			
	Estrich ohne Belag	Fliesen einfach	Naturstein	Pflaster	Beschichtung	Aussussbecken	Gartenwasser	Deckenleuchte	Wandleuchte	Lichtschalter	Bewegungsmelder	Steckdose	Langfeldleuchten	Pollerleuchten				
Die Ausstattung gilt für den Raumtyp, sofern in der jeweiligen Wohnung vorhanden. Siehe Grundrisse.																		
Treppenhaus KG			X					2	2*		2							
Flur KG			X					3			2							
Treppenhaus EG			X					4	2*		3							Beleuchtung Eingangsbereich mit Briefkastenanlage + Klingel- und Videoanlage
Treppenhaus OG			X					3	2*		3							
Treppenhaus DG			X					3			2							
Schleuse			X					2			2							
Flur Kellerabteile	X							2			1							
Hausanschlussraum (HAR)				X				1		1		2						Anschluss Hauptverteiler u. Medien
Technik		X				1	1	1		2		2						Anschluss Heizung
Tiefgarage				X							4*		8*					
Rampe					X						3*		3					Toranlage, Licht schaltet mit Toröffnung und Zugseil
Außenbereiche				X										5				

\*situationsbedingt

# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen und Tiefgarage Rupprechtstrasse 3, 85435 Erding



## Bemusterungsübersicht

Ausstattung		Bemusterung bei	Ansprechpartner
<b>Auswahl Sanitär</b>	Einzelaufstellung siehe Anlage „Sanitär-Hauskatalog Praml Bau Linie 5 – 6/2019“.	<b>Sanitär Heinze</b> Europaring 1 94315 Straubing  <b>Fa. Nerlich-Lesser</b> Großwaldring 10 94469 Deggendorf	Herr Regensperger: 09241-9255-48  Frau Müller: 0991-2701-236
<b>Fliesen / Naturstein / Platten</b> Fliesen in den Wohnungen Naturstein Fensterbänke	<u>Budgetbetrag brutto:</u> 45,00 € / m <sup>2</sup> Verlegefläche 36,00 € / lfm. Fensterbank	<b>Fa. Nerlich-Lesser (s.o)</b>  <b>Fliesen Auer</b> Senefelderstr. 15 94315 Straubing	Frau Augustin: 0991-2701-172  Herr Auer: 09421-61011
<b>Holzbeläge</b> Fertigparkett (Verlegung verklebt) Sockelleisten	<u>Budgetbetrag brutto:</u> 65,00 € / m <sup>2</sup> Verlegefläche 4,46 € / lfm.	<b>Fa. Scheiffele &amp; Schmiederer</b> Eduard-Stanglmeier-Str. 32 94447 Plattling	Herr Obermeier: 09931-9181-26
<b>Innentüren</b> Innentüren	<u>Budgetbetrag brutto:</u> 621,00 €/Stück	<b>Fa. G.Keller</b> Robert-Bosch-Straße 10 94447 Plattling	Herr Martin Aichinger: 09931-9145-0