

# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen und Tiefgarage

## 85757 Karlsfeld, Schwarzgrabenweg 6



### Leistungsbeschreibung

1. Allgemeines
2. Erdbau
3. Entwässerung
4. Beton- / Stahlbetonbau
5. Maurerarbeiten
6. Dämmung / Abdichtung
7. Spengler
8. Schlosser
9. Innen- / Außen- Putz
10. Estrich
11. Fenster / Sonnenschutz
12. Haustüre / Garagentor
13. Fliesen / Naturstein
14. Bodenbeläge
15. Innentüren
16. Trockenbau
17. Malerarbeiten
18. Sanitär
19. Heizung / Lüftung
20. Elektro
21. Aufzug
22. Außenanlagen
23. Hinweise

#### 1. Allgemeines

Sämtliche Baustoffe, Abmessungen und Ausführungen entsprechen den anerkannten Regeln der Technik, den neuesten Bestimmungen der geltenden Normen im Bauwesen sowie den Bestimmungen für erhöhten Schallschutz nach DIN 4109 und Wärmeschutz nach der EnEV 2016. Maßgeblich dafür ist der Zeitpunkt der Bauantragstellung. Für die Bauteile erfolgt die Ermittlung der Abmessungen und der erforderlichen Bewehrung mit Stabstahl oder Stahlfasern durch die statische Berechnung und die Anforderungen des Schallschutzes nach der Schallschutzberechnung. Die Dämmwerte und Stärke von Dämmstoffen werden durch die Wärmeschutzberechnung festgelegt.

Ausstattung und Geräte werden ausschließlich von bekannten Markenherstellern eingebaut.

Für Ausstattung, die durch den Käufer gewählt werden kann, ist im Anhang eine Bemusterungsübersicht mit Angaben zum Budget oder zur Produktserie der Ausstattung, sowie den Bemusterungsadressen beigefügt.

Die Bemusterung und Festlegung von Material und Farben für die Allge-

meinbereiche erfolgt durch den Architekten.

Das gesamte Bauvorhaben umfasst die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage.

In der Tiefgarage sind 12 Stellplätze für PKW, sowie 8 Abstellplätze für Fahrräder vorgesehen.

Im Kellergeschoss befinden sich der Technikraum, der Hausanschlussraum, ein Hausmeisterraum, die Abstellräume der Wohnungen sowie ein Abstellraum für Kinderwagen und mobile Gehhilfen.

Die Geschosshöhen sind dem Schnitt zu entnehmen. Nach der statischen Berechnung sind geringfügige Abweichungen möglich, da eine Änderung der Deckenstärken im Rahmen der Baugenehmigung aufgefangen werden muss.

Zufahrt und Zugang zum Grundstück erfolgen vom Schwarzgrabenweg aus. Im Erdgeschoss entsteht ein Abstellraum für die Mülltonnenbehälter sowie 12 Abstellplätze für Fahrräder. Auf dem Grundstück wird ein Kinderspielplatz errichtet.

Das Gebäude wird im besenreinen Zustand übergeben.

#### Leistungsumfang

Im Kaufpreis enthalten sind:

- Bauantrag
- Freiflächengestaltungsplan
- Entwässerungseingabeplan
- Statik
- Baugenehmigungs- und Prüfgebühren
- Brandschutznachweis
- Schallschutznachweis
- Energiebedarfsrechnung
- Ausstellung KfW Bestätigung
- Baubegleitung Energieberater
- Luftdichtigkeitstest
- Nachweis KfW 55 Förderung
- Energieausweis
- Ausführungspläne
- Bauleitung und Koordination
- Hausanschlüsse für Strom, Kanal und Trinkwasser
- Leerrohranbindung für Telefon und Kabelanschluss
- Verbrauchskosten für Strom und Wasser bis Schlüsselübergabe
- Erstellung Schnurgerüst
- Freilegung und Bestimmung aller Grenzpunkte des Grundstücks
- Erschließungskosten bis Fertigstellung
- Bezugsfertige (schlüsselfertige) Erstellung der Wohnanlage, wie nachfolgend beschrieben
- Landschaftsgärtnerische Begrünungsmaßnahmen

# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen und Tiefgarage

## 85757 Karlsfeld, Schwarzgrabenweg 6



- Die Kosten der Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung

### Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

- Die notariellen Kosten des Kaufvertrages und die daraus resultierenden Nebenkosten, wie z.B. die Grunderwerbssteuer und die Kosten für die Finanzierung

### 2. Erdbau

- Humusabtrag soweit vorhanden
- Aushub der Baugrube bis Unterkante Bodenplatte, Abfuhr Aushubmaterial mit Zwischenlagerung und Anlieferung zur Wiederverfüllung
- Kiesrollierung unter der Bodenplatte soweit erforderlich  
*(Erdarbeiten nach Baufertigstellung siehe „Außenanlagen“)*

### 3. Entwässerung

- Sämtliche Abwasser- und Regenwasserleitungen im Außenbereich als KG-Leitungen
- Abwasserleitungen im Gebäude sind in den Leistungen für Heizung und Sanitär enthalten
- Revisions- und Sickerschächte für Regenwasser und Schmutzwasser gemäß Entwässerungsplan

- Entnahme- und Schluckbrunnen für die Wasser-Wasser-Wärmepumpe
- Entwässerungsrinnen vor Fenstern mit niedrigem Anschluss bei Terrassen und Balkonen
- Entwässerungsrinnen bei der Tiefgarageneinfahrt und für den an der Grundstücksgrenze liegenden Gehweg

### 4. Beton- / Stahlbetonbau

- Fundamentbodenplatte in Stahlbeton für das Kellergeschoss und die Tiefgarage
- Eine Lage Noppenbahn als Sauberkeitsschicht unter der Bodenplatte
- Kellergeschoss-Außenwände, Aufzugsschacht, Rampenwände mit Einfahrtsgebäude und Trennwand zur Tiefgarage in Beton inkl. Herstellung aller Aussparungen
- Grenzwände vom Kellergeschoss und der Tiefgarage soweit erforderlich als Doppelwände
- Alle erdberührenden Stahlbetonbauteile in WU-Beton
- Erforderliche Verbau-Arbeiten zur Baugrubensicherung
- Stahlbetonstützen in der Tiefgarage
- Fundamente für Stützen und Wände der Tiefgarage

- Tiefgaragen-Rampe
- Fugenband zwischen Betonaußenwand und Bodenplatte sowie bei Gebäudetrennfugen
- Fundamente inkl. Anschlussfahne für Potentialausgleich
- Balkone als Fertigteil- oder Ortbetonplatte thermisch getrennt
- Vertikale Schutzmatte als Delta-Noppenbahn im zu schützenden Bereich der unter Gelände liegenden Perimeterdämmung
- Decke der Tiefgarage im Quatingverfahren. Einschließlich aller Anschlüsse an die angrenzenden Bauteile
- Geschossdecken vorzugsweise als schalglatte Stahlbetonelementdecken, mit Aufbeton vergossen. Wo statisch oder technisch nicht möglich auch als Ortbetondecken
- Stahlbetonunterzüge als sichtbare Unterzüge, bzw. wo möglich in deckengleicher Ausführung
- Stahlbetontreppenlauf im Allgmeintreppenhaus vom Kellergeschoss bis Terrassengeschoss.
- Zargen-Kellerfenster Fabrikat Wolfa in Dreh-Kippausführung mit 3-fach Isolierverglasung im KG

- Deckenaussparungen für die vertikale Leitungsführung durch alle Geschosse, für den Aufzugschacht, sowie für Treppen
- Aussparungen für Lüftungsöffnung in der Tiefgarage
- Wasserdichte Beton-Lichtschächte inkl. Gitterrostabdeckung (30/30) und Abhebesicherung

### 5. Maurerarbeiten

- Außenwände aus Ziegel, Wandstärke 36,5 cm
- Innenwände aus Ziegel für tragende und nichttragende Wände in verschiedenen Stärken nach den Erfordernissen aus Statik, Schall- und Brandschutz in allen Geschossen. Einschließlich aller erforderlichen Aussparungen
- Abmauerung der Installationschächte in Ziegel
- Vormauerungen für Installationen
- Rollladen-Mauerkästen

### 6. Dämmung / Abdichtung

- Perimeterdämmung als Außen-dämmung gegen Erdreich im Bereich des Kellergeschosses vom MFH an den Betonaußenwänden raumhoch von Oberkante Rohdecke Kellergeschoss bis Oberkante Bodenplatte

# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen und Tiefgarage

## 85757 Karlsfeld, Schwarzgrabenweg 6



- Dämmung zur Vermeidung von Kältebrücken, bzw. thermische Trennung
- Extensive Begrünung auf dem Dach der Tiefgarageneinfahrt
- Sichtbare Dämmung der Unterseite der Tiefgaragendecke in den Bereichen, die an die Wohnungen angrenzen
- Gefälledämmung und 2-fache Abdichtung auf den Dachterrassen, zusätzlich geschützt mit einer Bauschutzmatte
- Abdichtung Balkonplatten zur aufgehenden Wand
- Gefälledämmung und 2-fache Abdichtung mit Kiesschüttung und extensiver Begrünung auf dem Flachdach
- Alle Dämmungen werden nach Material, U-Wert und Stärke gemäß EnEV-Berechnung bestimmt

### 7. Spengler

- Dachrinnen, Ablaufkästen und Fallrohre in Titanzink
- Alle Abdeck- und Anschlussbleche in Titanzink

### 8. Schlosser

- Balkongeländer, Ausführung stahlverzinkt, bestehend aus Unter- und Obergurt mit senkrechten Füllstäben sowie Edelstahlhandlauf
- Geländer im allgemeinen Treppenhaus. Ausführung Stahl pulverbeschichtet, mit Unter- und Obergurt mit senkrechten Füllstäben und Edelstahlhandlauf
- Hauseingangs - Überdachung aus Edelstahl- / Glas- Konstruktion

### 9. Innen- / Außenputz

- Kalkzementputz in den Bädern sowie an gemauerten Wänden im Kellergeschoss. Im Flur zur Tiefgarage (Schleuse) und im Treppenhaus im KG werden auch die Betonwände verputzt, einschließlich Haftgrund
- Kalkgipsputz an allen übrigen gemauerten Wänden im Erd-, Ober- und Terrassen-Geschoss
- Außenputz als 2-Lagenputz, Oberfläche Kornstruktur fein verrieben, als bereits eingefärbter Außenputz
- Bei rissgefährdeten Bereichen wird ein Putzgewebe eingearbeitet. Die Anschlüsse an Fenstern und Fenstertüren erfolgen mit APU-Leisten

### 10. Estrich

- Alle Räume mit Fußbodenheizung werden mit Heizestrich ausgestattet, einschließlich Bewehrung mit Eurofaser
- Räume ohne Fußbodenheizung mit Zementestrich auf PE-Folie sowie Wärme- und Trittschalldämmung gemäß EnEV. Estrich für Fliesenbelag wird faserbewehrt
- Tiefgaragen-Rampe mit Beschichtung
- Tiefgaragen-Boden mit Gussasphalt

### 11. Fenster / Sonnenschutz

- Fenster und Fenstertüren als 6 bis 7-Kammerprofil aus witterungsbeständigem, pflegeleichtem Kunststoff, innen weiß, außen anthrazit foliert für alle Räume vom Erdgeschoss bis zum Terrassengeschoss
- Dreifach-Wärmeschutzverglasung
- Dreh- und Dreh- / Kipp - Beschläge einschließlich Spaltbelüftungsstellung und Drehesperre
- Fenstergrößen und -teilung nach Plan
- Einteilige Fensterflügel als Dreh- / Kipp- Flügel mit einer maximalen Breite von 1,00 m. Breitere Fenster werden entsprechend geteilt:

-zweiteilig mit einem Dreh- und einem Dreh- / Kipp- Flügel oder  
-dreiteilig mit einem fest stehenden Teil, einem Dreh- und einem Dreh- / Kipp- Flügel

- Fenster in den Bädern wahlweise mit Sichtschutzverglasung „Mastercarré“
- Rollläden aus Kunststoff grau (ab 4 m<sup>2</sup> Aluminiumrollläden), im Einbaukasten, mit elektrischer Einzelbedienung, für alle Fenster vom Erdgeschoss bis zum Terrassen-Geschoss
- Fensterbänke außen in Naturstein (Material: Granit light grey) für bodentiefe Fenstertüren im EG, die nicht an eine Terrasse anschließen. Bei Fenstertüren zu Terrassen und Balkonen wird der Belag bis an das Fenster geführt oder bei niedrigem Anschluss mit einer Entwässerungsrinne abgeschlossen. Alle anderen Fenster mit Fensterblechen außen in Alu Natur

### 12. Haustüre/Garagentor

- Haustüren für Allgemeinbereich mit Stoßgriff außen, Standarddrücker EV1 innen, elektrischem Türöffner, Obentürschließer, Panikschloss

# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen und Tiefgarage

## 85757 Karlsfeld, Schwarzgrabenweg 6



- Haustüren für Fahrräder/Hausmüll mit Stoßgriff außen, Standarddrücker EV1 innen passend zur Haustüre
- Haustüren für Wohnungen mit Stoßgriff außen, Standarddrücker EV1 innen, elektrischem Türöffner
- Automatisches Garagenkipptor mit Fluchttüre, Regelung über eine Ampelanlage, Betätigung über Schlüsselschalter oder Handsender von außen und mit Zugseil von innen. Ein Handsender je Stellplatz

### 13. Fliesen / Naturstein

- Geflieste Fensterbänke in den Bädern
- Fensterbänke Naturstein (Material: Granit light grey) in allen anderen Räumen mit Brüstungsfenstern
  - Wandfliesen in den Bädern 1,50 m hoch, im Bereich der Dusche 2,00 m hoch
  - Bodenfliesen mit gefliesten Sockelleisten
- Einfache Bodenfliesen mit gefliesten Sockelleisten in den Räumen im KG -ausgenommen Flur zur Tiefgarage (Schleuse) und Treppenhaus-
- Tritt- und Setzstufen im allgemeinen Treppenhaus mit Natursteinbelag (Material: Granit light grey)

- Boden im allgemeinen Treppenhaus mit Naturstein-Fliesen (Material: Granit light grey)
- Naturstein-Sockelfliesen im Bereich der Tritt- und Setzstufen sowie der Bodenfliesen im allgemeinen Treppenhaus (Material: Granit light grey)

### 14. Bodenbeläge

- Fertigparkettböden (Verlegung verklebt)
- Holzummantelte Sockelleisten passend zum Parkettboden (Montage mit geschossenen Stahlstiften)

### 15. Innentüren

- Innentüren in den Wohnungen bestehend aus Umfassungszarge und einhängfertigem Türblatt mit Röhrenspankernmittellage, einschließlich Bänder und Drückergarnitur in Edelstahl. Oberflächen wahlweise in Weißlackfolie, Echtholz furnier oder CPL. Türhöhen-Richtmaß 212,5 cm
- Wohnungseingangstüren als Vollspantüren, Klimaklasse 2, Schallschutzklasse 3, mit schweren 3-teiligen Bändern, Bodendichtung, Obentürschließer und Spion. Die Türen und Zargen sind neutral weiß. Einschließlich Drückergarnitur mit Knauf außen und Profilzylinder

- Alle Türen der Allgemeinräume im Untergeschoss als Stahltüren mit hellgrauem, seidenmattem Anstrich. Abmessungen, Feuerschutzklassen, Rauchdichtungsanforderungen und Selbstschließmechanismus je nach Vorschrift
- Einbau einer Schließanlage mit Profilzylindern nach Schließplan in einer geschützten Serie. Wohnungsschlüssel, bzw. Haustürschlüssel gleichsperrend mit Haustüre, Tiefgaragator, Kellerabteile und Allgemeinräumen, bzw. gesonderte Gruppe für Hausmeister mit Technikräumen. Briefkästen erhalten einen gesonderten Schlüssel

### 16. Trockenbau

- Verkleidung von Leitungen im Allgemeinbereich, wo brandschutztechnisch erforderlich
- Metalltrennwandsystem für die Kellerabteile. Türen mit Profilzylinder passend zur Schließanlage

### 17. Malerarbeiten

- Weißer Silikat-Farbanstrich für Putzflächen aller Räume innerhalb von Wohnungen. Bei den Betondecken in den Wohngeschossen und im allgemeinen Treppenhaus werden, soweit Elementdecken zum Einsatz

gelangen, die Montagefugen sauber verspachtelt und die Flächen mit Raufaserfarbe gespritzt

- Waschfester Dispersionsanstrich für Kellerwände und -decken, sowie für das allgemeine Treppenhaus
- Wasserabweisender Außendispersionsanstrich für den Sockelputz
- Einmaliger Egalisierungsanstrich für den Außenputz
- Deckel der Heizkreisverteiler werden weiß lackiert
- Offenporige, umweltfreundliche Lasur für außen liegende Holzteile, soweit nicht werkseitig endbehandelt

### 18. Sanitär

- Warm- und Kaltwasserversorgung in korrosionsbeständigen und gesundheitlich unbedenklichen Kunststoff- und Edelstahlrohren
- Abwasser in HT-Rohren, bzw. Schallschutzrohren
- Ausstattung der Bäder und WC in den Wohnungen gemäß Aufstellung in der Anlage
- Beschreibung der Sanitär-Artikel gemäß gesonderter Anlage „Sanitär-Hauskatalog Praml Bau Linie 5 – 9/2018“

# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen und Tiefgarage

## 85757 Karlsfeld, Schwarzgrabenweg 6



- Anschluss für Küchenspülen mit Ablauf, Warmwasser-Eckventil und Kaltwasser-Kombinations-Eckventil, für parallelen Anschluss eines Geschirrspülers
- Gartenkaltwasser-Anschluss bei den Terrassen im Erdgeschoss und einmal absperrbar für den Hausmeister. Frostsichere Außenarmatur aus Rotguss, komplett mit Rückflussverhinderer und Schlauchverschraubung (keine Entleerung im Winter notwendig)
- Ausgussbecken im Technikraum mit Entwässerung über eine Überflur-Hebeanlage
- Die Wohnungen im EG müssen aus baurechtlichen Gründen für eine mögliche barrierefreie Ausführung vorbereitet werden

### 19. Heizung / Lüftung

- Wasser-Wasser-Wärmepumpe zur Beheizung und Warmwasserbereitung
- Wärmeabgabe in den Wohnräumen mittels Fußbodenheizung, bestehend aus im Estrich liegenden Wasserheizrohren. Regelung der Heizkreise über Einzelraum-Thermostatsteuerung in Aufputz-Ausführung. Größe und Anordnung der Heizflächen nach den Angaben der Heizungsprojekti-

erung und dem Wärme- / Nutzungsbedarf der jeweiligen Räume

- Zirkulationseinrichtung für Warmwasser
- Legionellenschutz gemäß den Anforderungen der Trinkwasserverordnung
- Elektro-Handtuchheizkörper in den Bädern
- Dezentrale Thermolüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung in allen Wohnungen. Wartungsfreundlich, G3-Vorfilter für staubfreie Frischluft. Anzahl und Anordnung der erforderlichen Geräte nach den Angaben der Lüftungsprojektierung

### 20. Elektro

- Elektroinstallation ab Übergabesicherung des zuständigen Energieversorgers. Haupt-Sicherungskasten mit den Stromzählern und Unterverteilung für Allgemeinbereich im Hausanschlussraum (HAR)
- Unterverteilung für die Wohnungen innerhalb der Wohnungen
- Im Kellergeschoss erfolgt die Installation in den untergeordneten Kellerräumen auf Putz. In den Wohngeschossen sowie im allgemeinen Treppenhaus unter Putz

• Leuchtmittel für alle Allgemeinbereiche, Terrassen, Balkone und die Kellerabteile

- Steckdosen und Schalter im Wohngebäude von Busch-Jaeger Reflex Si in weiß oder gleichwertig
- Außensteckdosen im EG sind von innen schaltbar
- Eine Steckdose in den Bädern ist für den Handtuchheizkörper vorgesehen
- Eine der Doppelsteckdosen in den Bädern ist für Waschmaschine und Wäschetrockner vorgesehen
- Im Kochbereich wird ein E-Herd-Anschluss vorgesehen. Eine der Steckdosen wird für einen Spülmaschinenanschluss separat abgesichert
- Leuchtmittel innerhalb der Wohnungen sind nicht enthalten

### 21. Aufzug

- Personenaufzug vom Kellergeschoss bis Terrassengeschoss mit Kabinenverkleidung in Edelstahl. Bodenbelag wie Treppenhaus

### 22. Außenanlagen

- Beton-Plattenbelag mit Frostschutunterbau für den Hauszugang und Tiefgarageneinfahrt.

• Die Terrassen mit Betonplattenbelag sind annähernd höhengleich mit dem Wohnraumfußboden und erhalten eine Einfassung aus Beton-Leistensteinen im Magerbetonkeil

- Betonplattenbelag auf Rieselschüttung im Bereich der Laubengänge
- Rasengitterpflaster aus Betonstein für die Außen-Stellplätze
- Balkone und die Dachterrassen mit WPC-Dielen, Fabrikat Megawood (Format Stärke 21 mm und Breite 149 mm) inklusive Unterkonstruktion
- Rollkiesstreifen mit Betonleistenstein als Abgrenzung, wo keine Bauteile oder befestigten Flächen an das Wohngebäude anschließen
- Die Freiflächen und der Kinderspielplatz werden nach den Belangen des Freiflächengestaltungsplanes und den Forderungen der Baugenehmigung hergestellt, begrünt und bepflanzt
- Sanierung bestehender Zäune, bzw. neu erforderliche Zäune nach den Vorgaben des Freiflächengestaltungsplans
- Briefkastenstandanlage mit Klingeltafel und Videosprechanlage (1 Hausstation mit Monitor je Wohnung)



# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen und Tiefgarage

## 85757 Karlsfeld, Schwarzgrabenweg 6



### 23. Hinweise

- Die in den Plänen und Illustrationen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Zusatzbauteile, Bepflanzungen etc. dienen lediglich der Veranschaulichung und sind, sofern sie nicht in der Baubeschreibung erwähnt wurden, nicht Bestandteil des Leistungsumfangs
- Allgemein übliche Setzungen des Bauwerks sowie Temperatureinflüsse und bauphysikalische Eigenschaften der Baustoffe (Kriechen und Schwinden) könnten in den ersten Jahren nach Fertigstellung feine Risse in den Stahlbetonelementen und dem Putz, sowie Silicon-/Acrylfugen hervorrufen. Diese feinen Risse stellen keinen Mangel dar
- Die Größe der Wohnflächen ist gemäß Wohnflächenberechnungsverordnung (WoFIV) nach Fertigmaßen berechnet. Abweichungen (Mehrungen / Minderungen) der Wohnfläche bis 2% liegen im Toleranzbereich und werden nicht vergütet
- Der Käufer wird darauf hingewiesen, dass die Austrocknung des Bauwerks auch nach Bezugsfertigkeit eine gewisse Zeit erfordert. Ergänzend zur Lüftungsanlage ist kundenseitig das tägliche, mehrmalige und

kurzfristige Lüften (Stoßlüften) erforderlich

- Alle Räume sind entsprechend der vorgesehenen Temperaturen während der kalten Jahreszeit ständig zu beheizen
- Die Budgetpreise sind die Listenpreise der Händler, so dass jeder Kunde vor Ort die Preise vergleichen kann. Die Preise entsprechen nicht den Einkaufspreisen der Fa. Praml. Bei Eigenleistung werden verringerte Beträge vergütet, entsprechend der kalkulierten Geschäftskosten
- Änderungen des Leistungsumfangs sind grundsätzlich vor der Ausführung schriftlich zu vereinbaren, ausgenommen Bemusterungsgegenstände

**Stand 05.11.2018**

# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen und Tiefgarage

## 85757 Karlsfeld, Schwarzgrabenweg 6



### AUSSTATTUNGSDETAILS

WE 01 - WE 10	BEHEIZUNG / BELÄGE							SANITÄR							ELEKTRO							BEMERKUNG												
Die Ausstattung gilt für den Raumtyp, sofern in der jeweiligen Wohnung vorhanden. Siehe Grundrisse.	Fußbodenheizung	Handtuch-HK BHK05	Fliesen einfach	Fliesen	Parkett	Betonplatten	WPC	Waschbecken HWBA01	Waschtisch WTA01	WC WCA01	Badewanne BWA01 **	Duschanlage DPA01 **	Badheizkörper BKH05	Waschmaschinenanschl.	Küchenspülenanschl.	Gartenwasser	Deckenauslass	Wandauslass	Lichtschalter	Steckdose b. Schalter	Steckdose 1-fach	Steckdose 2-fach	Steckdose 3-fach	Außen-Steckdose	Antennendose verkabelt	Telefondose verkabelt	Rauchmelder							
Diele	X			X													1		1-4*	1	1													
Bad mit Wanne	X	X		X					1	1	1		1	1			1	1	2	2	1												+ Steckdose für BHK05	
Bad mit Dusche	X	X		X					1	1		1	1	1			1	1	2	2	1											+ Steckdose für BHK05		
Dusch/WC	X	X		X					1	1		1	1				1	1	2	2												+ Steckdose für BHK05		
Schlafen	X				X												1		2	2	2			1	1	1						WHG 9 zwei Auslässe		
Ankleide	X				X												1		1	1														
Kind	X				X												1		2	2	2			1	1	1								
Gast	X				X												1		2	2	2			1	1	1								
Kochen	X			X											1		1		0-1*	2	2	2												
Essen/Wohnen	X				X												2		2-4*	2	2	2		1	1	1								
Terrasse ***						X													1				1										Steckdose innen schaltbar	
Balkon ***																			1				1											
Dachterrasse																			1				1											
Kellerabstellraum			X																															

\*Anzahl Lichtschalter situationsbedingt \*\* Duschtrennung situationsbedingt \*\*\* inklusive Wandleuchte(n) nach Vorgabe des Architekten

# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen und Tiefgarage

## 85757 Karlsfeld, Schwarzgrabenweg 6



### AUSSTATTUNGSDETAILS

Allgemein	BELAG							SAN		ELEKTRO							BEMERKUNG	
	Estrich ohne Belag	Fliesen einfach	Naturstein	Pflaster	Gussasphalt	Beschichtung	Betonplatten	Ausgussbecken	Gartenwasser	Deckenleuchte	Wandleuchte	Decken-LED-Röhre	Decken-Feuchtraum-Wannenleuchte	Wandleuchte	Lichtschalter	Bewegungsmelder	Steckdose b. Schalter	
Treppenhaus KG - TG			X							2					2			
Flur zur Tiefgarage / Schleuse		X									2				2			
Flur Kellerabteile		X										1			1			
Zuwegung Außenbereiche				X														
Laubengänge							X			4					2*			+ Beleuchtung (Solar Pollerleuchten)
Hausanschlussraum (HAR)		X										1		1	1	1		Anschluss Hauptverteiler u. Medien
Technik		X						1	1			1		1	1	1		Anschluss Heizung
Hausmeister		X										1		1	1	1		
Kinderwagen		X										1			1			
Fahrräder					X							1			1			
Tiefgarage					X							8*			5*			
Rampe						X						2*						
Aufzug			X															
Fahrräder/Hausmüll		X										1		1				
Hauseingang (außen)				X						2								

\*situationsbedingt



# NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen und Tiefgarage 85757 Karlsfeld, Schwarzgrabenweg 6



## Bemusterungs - Übersicht

Ausstattung		Bemusterung bei	Ansprechpartner
<b>Auswahl Sanitär</b>	Einzelaufstellung siehe Anlage „Sanitär-Hauskatalog Praml Bau Linie 5 – 9/2018“.	<b>Sanitär Heinze</b> Europaring 1 94315 Straubing	Frau Zierhut: 09241-9255-75
		<b>Fa. Nerlich+Lesser</b> Großwaldring 10 94469 Deggendorf	Frau Müller: 0991-2701-236
<b>Fliesen / Naturstein / Platten</b> Fliesen in den Wohnungen Naturstein Fensterbänke	<u>Budgetbetrag brutto:</u> 35,00 € / m <sup>2</sup> Verlegefläche 36,00 € / lfdm Fensterbank	<b>Fa. Nerlich+Lesser (s.o)</b> <b>Fliesen Auer</b> Senefelderstr. 15 94315 Straubing	Frau Augustin: 0991-2701-172  Herr Auer: 09421-61011
<b>Holzbeläge</b> Fertigparkett (Verlegung verklebt) Sockelleisten	<u>Budgetbetrag brutto:</u> 65,00 € / m <sup>2</sup> Verlegefläche 4,75 € / lfdm	<b>Fa. Scheffele &amp; Schmiederer</b> Eduard-Stanglmeier-Str. 32 94447 Plattling	Herr Obermeier: 09931-9181-26
<b>Innentüren</b> Innentüre siehe Punkt 15	<u>Budgetbetrag brutto:</u> 558,00 €/Stück Innentüre	<b>Fa. G.Keller</b> Robert-Bosch-Straße 10 94447 Plattling	Herr Martin Aichinger: 09931-9145-0