

DAS PRAML HAUS.

AUS NIEDERBAYERN. AUS TRADITION. AUS EINER HAND.



Neubau einer modernen
Wohnanlage mit insgesamt
15 Wohnungen

84186 Vilsheim
Landshuter Straße 6

[Vertrauen ist unser wertvollster Baustoff]

SCHLÜSSELFERTIG. MASSIV. ZUKUNFTSWEISEND.
BAUEN. WOHNEN. INVESTIEREN. WWW.PRAML-BAU.DE



DAS PRAML HAUS.

AUS NIEDERBAYERN. AUS TRADITION. AUS EINER HAND.

PRAML BAU: Objektbau & Immobilien-Entwicklung

Seit der Gründung im Jahr 1948 zieht sich Vertrauen als gelebter Wert wie ein Band durch die Geschichte unseres Familienbetriebes. Bodenständigkeit, echter Teamgeist und ein wertschätzendes Miteinander – auch mit unseren langjährig bewährten Stammhandwerkern – sind die solide Basis unseres Unternehmens. Nur so konnte man sich seit vielen Jahren auch als Bauträger überregional einen guten Namen machen.

Wir projektieren und finanzieren komplettete Objekte, übernehmen Architektur und Planung. Mit unseren eigenen Bautrupps und bewährten Stammhandwerkern sichern wir die Umsetzung werthaltiger Immobilien auf höchstem baulichen Niveau.

Für Investoren und Selbstnutzer haben unsere erfahrenen Immobilien-Projektentwickler bewährte und zukunftssichere Lösungen entwickelt, um vorhandenen Baugrund optimal zu nutzen und zu verwerten. Alleine im Raum München haben wir in den letzten Jahren mehr als 600 Wohneinheiten geschaffen.

[Vertrauen ist unser wertvollster Baustoff]

**SCHLÜSSELFERTIG. MASSIV. ZUKUNFTSWEISEND.
BAUEN. WOHNEN. INVESTIEREN. WWW.PRAML-BAU.DE**



Neubau Wohnanlage mit 15 Wohnungen

Landshuter Straße 6, 84186 Vilsheim



Bauvorhaben Vilsheim

Im Herzen der Gemeinde Vilsheim entsteht demnächst unser neues Bauvorhaben mit insgesamt 15 Zwei bis Drei Zimmer-Wohnungen und 26 Stellplätzen.

Alle Wohneinheiten verfügen über moderne, offene Wohnbereiche für Wohnen / Essen / Kochen, hochwertig ausgestattete Bäder sowie großzügige Terrassen oder Balkone. Diese überzeugen vor allem durch die massive und energieeffiziente Bauweise, durchdachter Grundrissplanung und die Verwendung von hochwertigen Baustoffen und Markenprodukten. Die 15 Wohnungen werden mit Wohnflächen von ca. 53 m² bis ca. 77 m² ausgeführt. Jedem Bewohner steht neben Autostellplätzen (Außenstellplatz oder Carport) auch ein Kellerabstellraum zur Verfügung.



Illustration

**Neubau Wohnanlage mit 15 Wohnungen
Landshuter Straße 6, 84186 Vilsheim**



Ansichten Bauvorhaben Vilsheim



Illustration



Illustration

Neubau Wohnanlage mit 15 Wohnungen
Landshuter Straße 6, 84186 Vilsheim



Ansichten Bauvorhaben Vilsheim



Neubau Wohnanlage mit 15 Wohnungen

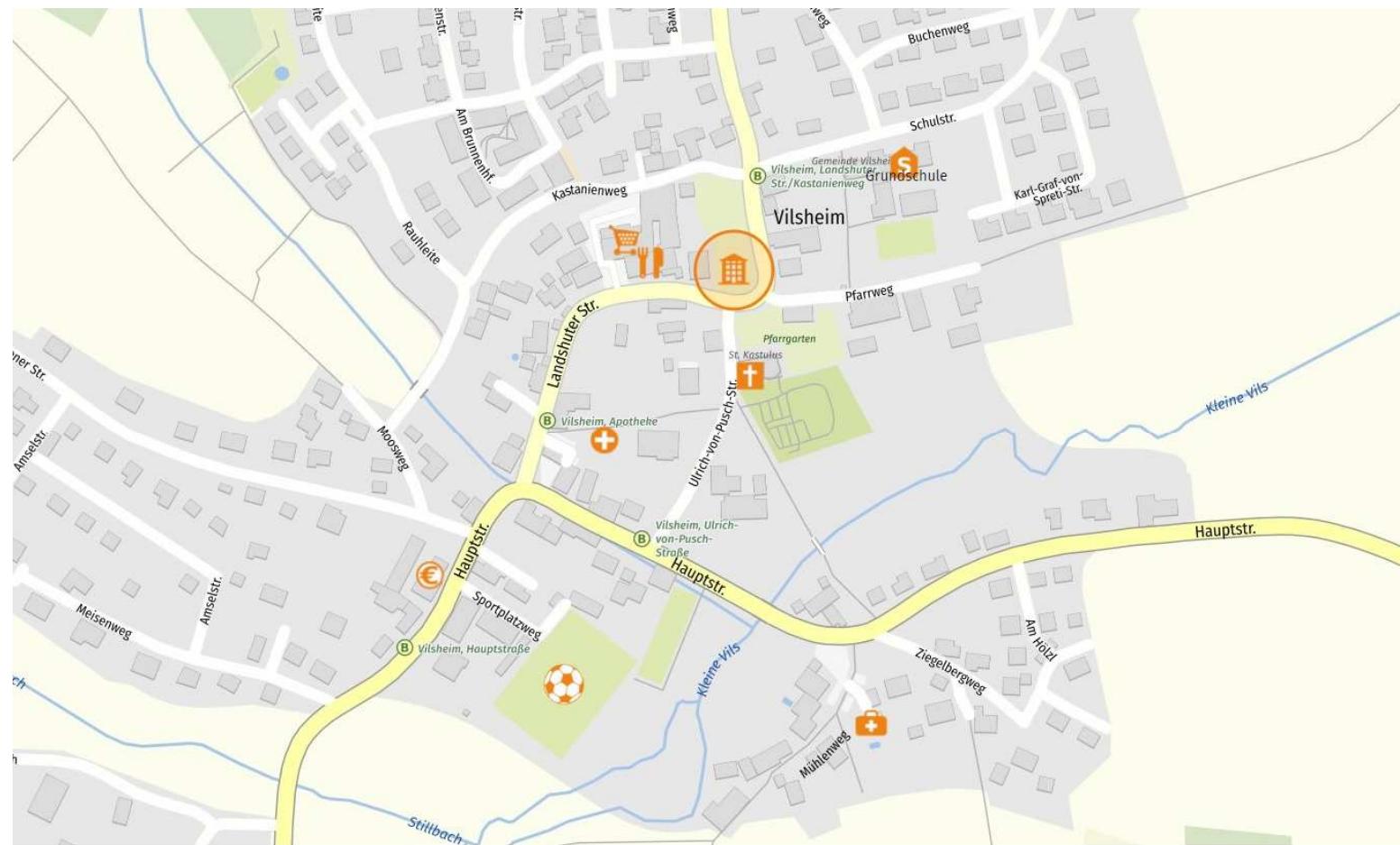
Landshuter Straße 6, 84186 Vilsheim



Vilsheim

Die Gemeinde Vilsheim mit seinen ca. 2.500 Einwohnern befindet sich südlich von Landshut inmitten der Metropolregion München und bietet aufgrund seiner ländlichen Lage neben all seinen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung und Erholung gleichzeitig eine optimale Anbindung an die Stadt Landshut.

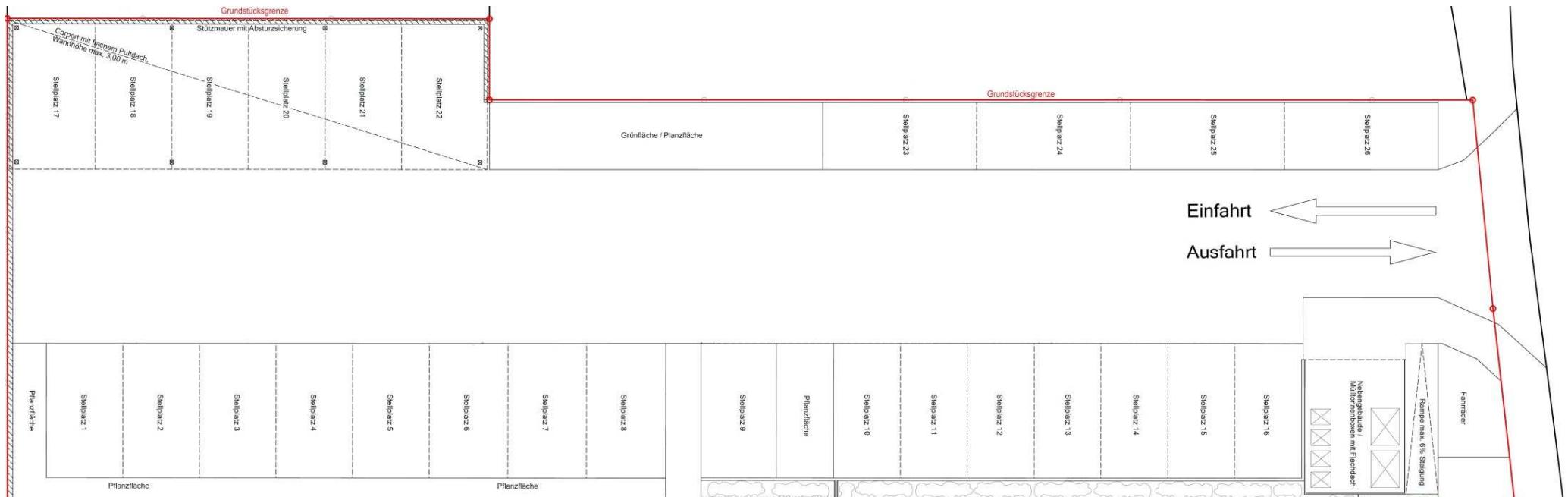
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Edeka, Raiffeisenbank, Hausarzt, Zahnarzt, Physiotherapiepraxis, Gastwirtschaft, Grundschule und Kindergarten mit Kinderkrippe sind fußläufig gut zu erreichen. Weiterführende Schulen, die Hochschule, Fachärzte, Einkaufszentren sowie einer Vielzahl an Geschäften und Restaurants finden Sie in der naheliegenden Stadt Landshut. Über die Autobahn A92 gelangen Sie in ca. 25 Minuten zum Flughafen München-Erding und in weniger als einer Stunde in die Landeshauptstadt München.



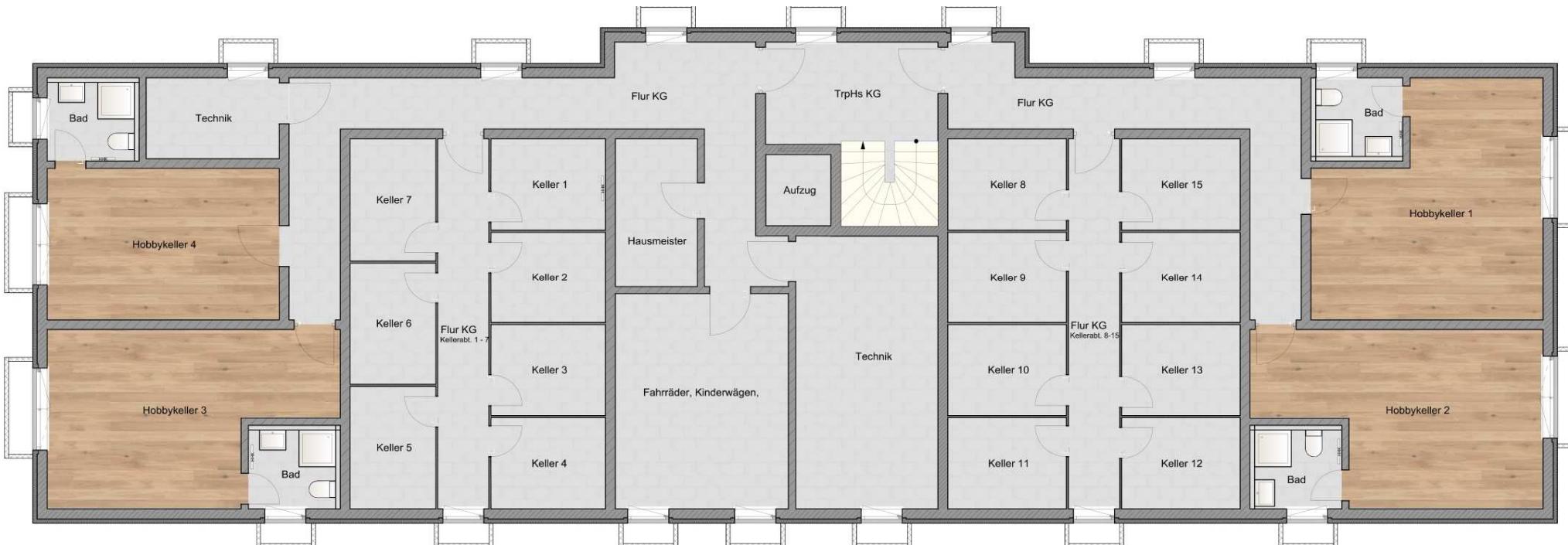
Neubau Wohnanlage mit 15 Wohnungen Landshuter Straße 6, 84186 Vilsheim



Carports/Stellplätze



Gesamtübersicht Kellergeschoss

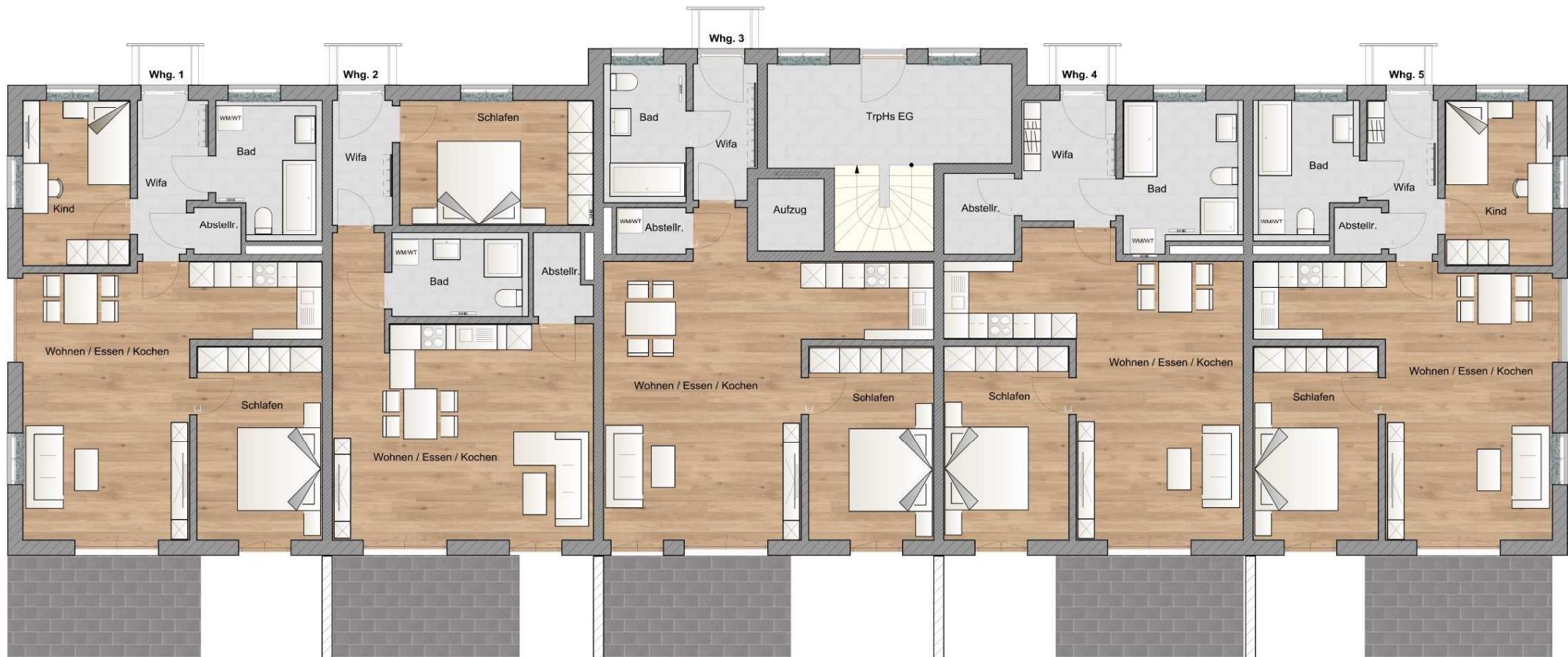


Neubau Wohnanlage mit 15 Wohnungen

Landshuter Straße 6, 84186 Vilsheim



Gesamtübersicht Erdgeschoss



Grundrisse Erdgeschoss

Wohnung Nr. 1 (3 Zimmer)

Wifa	05,98 m ²
Bad	07,97 m ²
Kind	10,07 m ²
Abstellr.	01,38 m ²
Wo/Es/Ko	32,36 m ²
Schlafen	14,05 m ²
<u>Terrasse (zu 50 %)</u>	<u>05,63 m²</u>
Wohnfläche gesamt	77,44 m²
Gartenanteil ca.	111,44 m ²



Grundrisse Erdgeschoss

Wohnung Nr. 2 (2 Zimmer)

Wifa	04,58 m ²
Schlafen	13,80 m ²
Bad	06,60 m ²
Abstellr.	02,58 m ²
Wo/Es/Ko	35,61 m ²
<u>Terrasse (zu 50 %)</u>	<u>05,63 m²</u>
Wohnfläche gesamt	68,80 m²
Gartenanteil ca.	63,50 m ²



Grundrisse Erdgeschoss

Wohnung Nr. 3 (2 Zimmer)

Wifa	04,92 m ²
Bad	06,58 m ²
Abstellr.	01,96 m ²
Wo/Es/Ko	39,84 m ²
Schlafen	14,04 m ²
<u>Terrasse (zu 50 %)</u>	<u>05,63 m²</u>
Wohnfläche gesamt	72,97 m²
Gartenanteil ca.	93,41 m ²



Grundrisse Erdgeschoss

Wohnung Nr. 4 (2 Zimmer)

Wifa	06,88 m ²
Abstellr.	03,21 m ²
Bad	10,05 m ²
Wo/Es/Ko	34,63 m ²
Schlafen	14,04 m ²
<u>Terrasse (zu 50 %)</u>	<u>05,63 m²</u>
Wohnfläche gesamt	74,44 m²
Gartenanteil ca.	83,85 m ²



Grundrisse Erdgeschoss

Wohnung Nr. 5 (3 Zimmer)

Wifa	05,98 m ²
Bad	07,97 m ²
Abstellr.	01,38 m ²
Kind	10,07 m ²
Wo/Es/Ko	32,35 m ²
Schlafen	14,04 m ²
<u>Terrasse (zu 50 %)</u>	<u>05,63 m²</u>
Wohnfläche gesamt	77,42 m²
Gartenanteil ca.	147,73 m ²



Gesamtübersicht Obergeschoss



Grundrisse Obergeschoss

Wohnung Nr. 6 (3 Zimmer)

Diele	09,25 m ²
Bad	05,81 m ²
Abstellr.	01,09 m ²
Kind	10,07 m ²
Wo/Es/Ko	32,10 m ²
Schlafen	13,21 m ²
<u>Balkon (zu 50 %)</u>	<u>02,63 m²</u>
Wohnfläche gesamt	74,16 m²



Neubau Wohnanlage mit 15 Wohnungen Landshuter Straße 6, 84186 Vilsheim



Grundrisse Obergeschoss

Wohnung Nr. 7 (2 Zimmer)

Diele	06,59 m ²
Bad	06,63 m ²
Abstellr.	01,50 m ²
Wo/Es/Ko	26,62 m ²
Schlafen	12,51 m ²
<u>Balkon (zu 50 %)</u>	<u>02,63 m²</u>
Wohnfläche gesamt	56,48 m²



Grundrisse Obergeschoss

Wohnung Nr. 8 (2 Zimmer)

Diele	04,76 m ²
Bad	05,30 m ²
Abstellr.	02,42 m ²
Wo/Es/Ko	32,48 m ²
Schlafen	12,27 m ²
Balkon (zu 50 %)	02,63 m ²
Wohnfläche gesamt	59,86 m²



Grundrisse Obergeschoss

Wohnung Nr. 9 (2 Zimmer)

Diele	04,31 m ²
Bad	06,12 m ²
Abstellr.	04,44 m ²
Wo/Es/Ko	34,43 m ²
Schlafen	12,27 m ²
Balkon (zu 50 %)	02,63 m ²
Wohnfläche gesamt	64,20 m²



Grundrisse Obergeschoss

Wohnung Nr. 10 (3 Zimmer)

Diele	09,11 m ²
Bad	05,81 m ²
Abstellr.	00,96 m ²
Kind	10,07 m ²
Wo/Es/Ko	32,10 m ²
Schlafen	13,21 m ²
<u>Balkon (zu 50 %)</u>	<u>02,63 m²</u>
Wohnfläche gesamt	73,89 m²



Gesamtübersicht Dachgeschoss



Grundrisse Dachgeschoss

Wohnung Nr. 11 (3 Zimmer)

Diele	09,82 m ²
Bad	06,18 m ²
Abstellr.	01,62 m ²
Kind	10,17 m ²
Wo/Es/Ko	29,19 m ²
Schlafen	12,00 m ²
<u>Balkon (zu 50 %)</u>	<u>02,63 m²</u>
Wohnfläche gesamt	71,61 m²



Neubau Wohnanlage mit 15 Wohnungen

Landshuter Straße 6, 84186 Vilsheim



Grundrisse Dachgeschoss

Wohnung Nr. 12 (2 Zimmer)

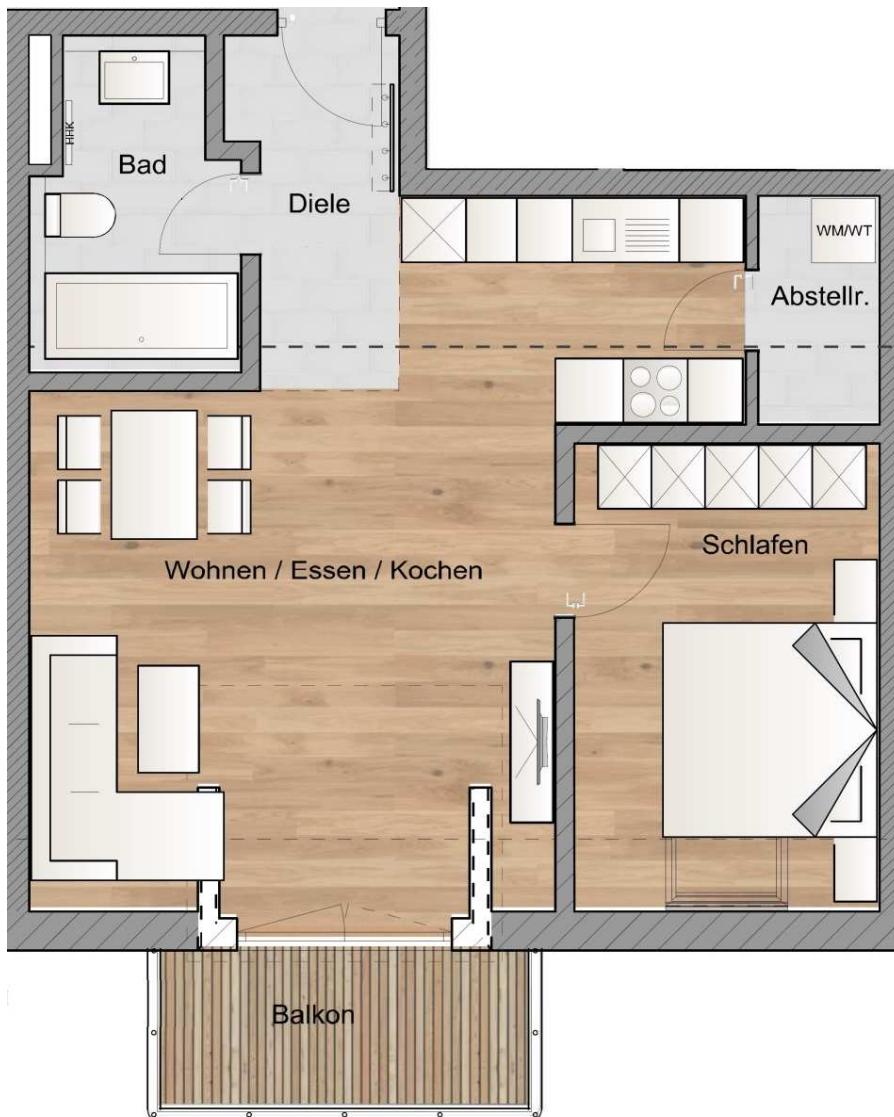
Diele	03,24 m ²
Bad	04,40 m ²
Abstellr.	02,10 m ²
Wo/Es/Ko	29,27 m ²
Schlafen	11,30 m ²
Balkon (zu 50 %)	02,63 m ²
Wohnfläche gesamt	52,94 m²



Grundrisse Dachgeschoss

Wohnung Nr. 13 (2 Zimmer)

Diele	04,76 m ²
Bad	05,28 m ²
Abstellr.	02,42 m ²
Wo/Es/Ko	29,04 m ²
Schlafen	11,30 m ²
Balkon (zu 50 %)	02,63 m ²
Wohnfläche gesamt	55,43 m²



Grundrisse Dachgeschoss

Wohnung Nr. 14 (2 Zimmer)

Diele	05,59 m ²
Bad	06,43 m ²
Abstellr.	01,16 m ²
Wo/Es/Ko	29,57 m ²
Schlafen	11,35 m ²
<u>Balkon (zu 50 %)</u>	<u>02,63 m²</u>
Wohnfläche gesamt	56,73 m²



Grundrisse Dachgeschoss

Wohnung Nr. 15 (2 Zimmer)

Diele	13,46 m ²
Bad	08,18 m ²
Abstellr.	04,78 m ²
Wo/Es/Ko	34,12 m ²
Schlafen	12,50 m ²
<u>Balkon (zu 50 %)</u>	<u>02,63 m²</u>
Wohnfläche gesamt	75,67 m²



Neubau Wohnanlage mit 15 Wohnungen

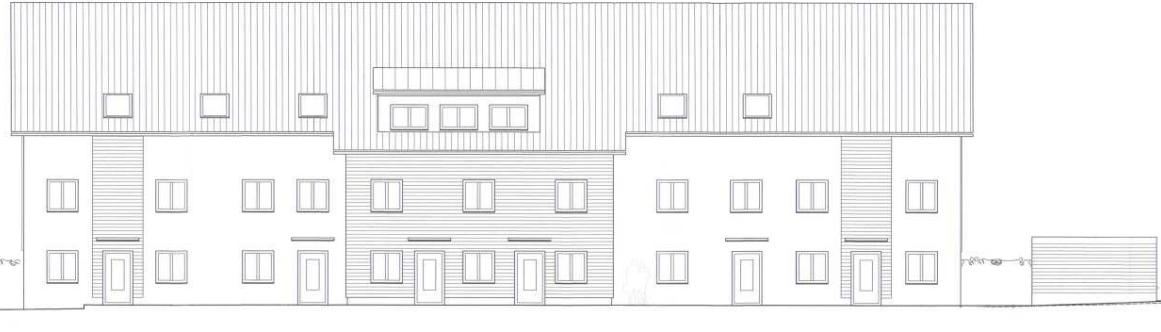
Landshuter Straße 6, 84186 Vilsheim



Ansichten



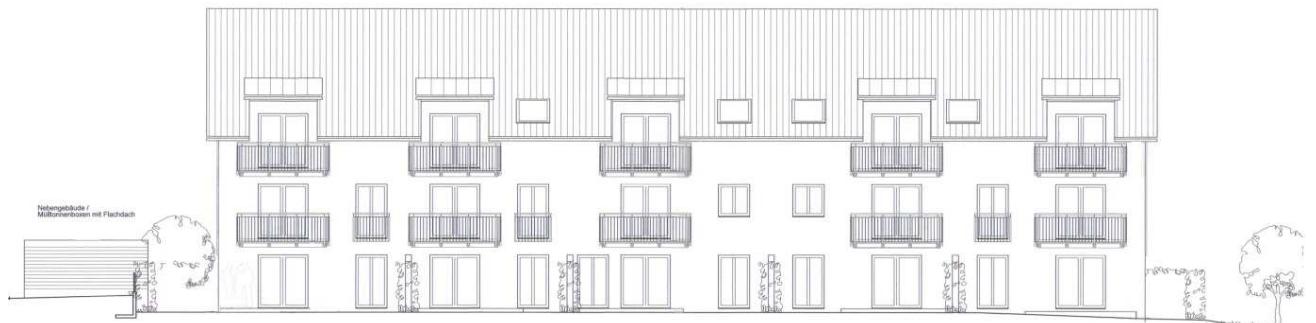
Süden



Osten



Norden

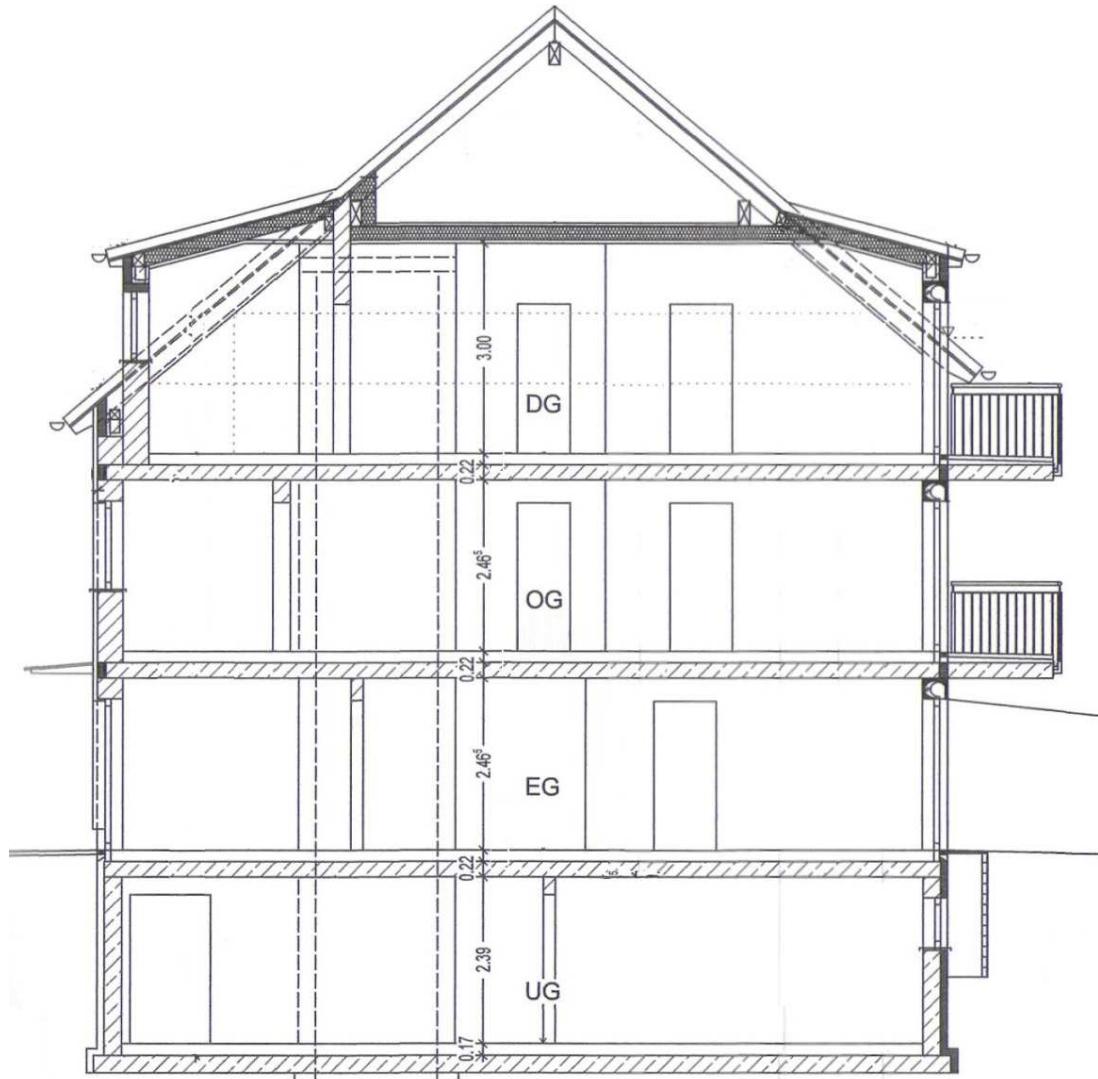


Westen

Neubau Wohnanlage mit 15 Wohnungen
Landshuter Straße 6, 84186 Vilsheim



Schnitt



Leistungsbeschreibung

Zukunftsweisende Ausführung gemäß EnEV 2016	Moderne Parkettböden in allen Wohn- / Schlafräumen und den Hobbykellern
Werthaltige Ziegel – Massivbauweise	Hochwertige Fliesen und Terrassen/Balkon – Beläge
Gasbrennwerttherme mit Solarthermie	Vollständige Unterkellerung mit ausgebauten Hobbykellern, Duschbädern und Abstellräumen
Wärmeverteilung mittels Fußbodenheizung in allen Wohnräumen sowie in den Hobbykellern	Bäder mit moderner Sanitär – Ausstattung und Handtuchheizkörper mit E-Patrone
Kontrollierte, dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für eine effiziente Wohnraumbelüftung	Durchdachte Wohnungsgrundrisse
Hochwertige, einbruchhemmende Kunststoff-Fenster (außen farbig) mit wärmedämmender Dreifachverglasung	Carports und Außenstellplätze
Komfortable, elektrische Bedienung der Rollläden	Herstellung sämtlicher Außenanlagen

DAS PRAML HAUS.

AUS NIEDERBAYERN. AUS TRADITION. AUS EINER HAND.

Beratung und Verkauf

Franz Huber

Tel. 0151-43100783

E-Mail: franz.huber@rb-eching.de



**SCHLÜSSELFERTIG. MASSIV. ZUKUNFTSWEISEND.
BAUEN. WOHNEN. INVESTIEREN. WWW.PRAML-BAU.DE**

[Vertrauen ist unser wertvollster Baustoff]

