

NEUBAU eines Doppelhauses mit Tiefgarage

Wüstensteiner Straße 15, München / Aubing



Leistungsbeschreibung

1. Allgemeines
2. Erdbau
3. Entwässerung
4. Beton- / Stahlbetonbau
5. Maurerarbeiten
6. Dämmung / Abdichtung
7. Zimmerer / Dachdeckung
8. Spengler
9. Schlosser
10. Innen- / Außen- Putz
11. Estrich
12. Fenster / Sonnenschutz
13. Haustüre / Garagentor
14. Fliesen / Naturstein
15. Bodenbeläge
16. Innentüren
17. Trockenbau
18. Malerarbeiten
19. Sanitär
20. Heizung / Lüftung
21. Elektro
22. Außenanlagen
23. Hinweise

1. Allgemeines

Sämtliche Baustoffe, Abmessungen und Ausführungen entsprechen den anerkannten Regeln der Technik, den neuesten Bestimmungen der geltenden Normen im Bauwesen sowie den Bestimmungen für erhöhten Schallschutz nach DIN 4109 und Wärmeschutz nach der EnEV 2016. Maßgeblich dafür ist der Zeitpunkt der Bauantragstellung. Für die Bauteile erfolgt die Ermittlung der Abmessungen und der erforderlichen Bewehrung mit Stabstahl oder Stahlfasern durch die statische Berechnung und die Anforderungen des Schallschutzes nach der Schallschutzberechnung. Die Dämmwerte und Stärke von Dämmstoffen werden durch die Wärmeschutzberechnung festgelegt.

Ausstattung und Geräte werden ausschließlich von bekannten Markenherstellern eingebaut.

Für Ausstattung, die durch den Käufer gewählt werden kann, ist im Anhang eine Bemusterungsübersicht mit Angaben zum Budget oder zur Produktserie der Ausstattung, sowie den Bemusterungsadressen beigefügt.

Die Bemusterung und Festlegung von Material und Farben für die Allgemeinbereiche erfolgt durch den Architekten.

Das gesamte Bauvorhaben umfasst die Errichtung eines Doppelhauses und eines Mehrfamilienhauses, die über eine gemeinsame Tiefgarage verbunden sind. In nachfolgender Aufstellung wird das Doppelhaus beschrieben.

In der Tiefgarage sind 8 Stellplätze für PKW, sowie ein Abstellplatz für die 12 Fahrräder des Mehrfamilienhauses vorgesehen. Die PKW-Stellplätze Nr. 3 und 4 werden den Doppelhaushälften zugeordnet.

Im Kellergeschoss des Mehrfamilienhauses befindet sich der Hausanschlussraum, in dem der gemeinsame Elektro- und Medienanschluss eingerichtet wird.

Die Geschosshöhen sind dem Schnitt zu entnehmen. Nach der statischen Berechnung sind geringfügige Abweichungen möglich, da eine Änderung der Deckenstärken im Rahmen der Baugenehmigung aufgefangen werden muss.

Zufahrt und Zugang zum Grundstück erfolgen von der Wüstensteiner Straße. Die Doppelhaushälften erhalten

jeweils eine gesonderte Abstellfläche für eigene Mülltonnen.

Das Gebäude wird im besenreinen Zustand übergeben.

Leistungsumfang

Im Kaufpreis enthalten sind:

- Bauantrag.
- Freiflächengestaltungsplan.
- Entwässerungseingabeplan.
- Statik.
- Baugenehmigungs- und Prüfgebühren.
- Brandschutznachweis
- Schallschutznachweis
- Energiebedarfsrechnung.
- Ausstellung KfW Bestätigung.
- Baubegleitung Energieberater.
- Luftdichtigkeitstest.
- Nachweise KfW 55 Förderung.
- Energieausweis.
- Ausführungspläne.
- Bauleitung und Koordination.
- Hausanschlüsse für Strom, Kanal und Trinkwasser.
- Leerrohranbindung für Telefon und Kabelanschluss.
- Verbrauchskosten für Strom und Wasser bis Schlüsselübergabe.
- Erstellung Schnurgerüst.
- Freilegung und Bestimmung aller Grenzpunkte des Grundstücks.

NEUBAU eines Doppelhauses mit Tiefgarage Wüstensteiner Straße 15, München / Aubing



- Gebäudeeinmessung in seiner genehmigten Lage.
- Erschließungskosten bis Fertigstellung.
- Bezugsfertige (schlüsselfertige) Erstellung des Doppelhauses, wie nachfolgend beschrieben.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

- Die notariellen Kosten des Kaufvertrages und die daraus resultierenden Nebenkosten, wie z.B. die Grunderwerbssteuer und die Kosten für die Finanzierung.
- Die Kosten der Gebäudeeinmessung nach Fertigstellung.

2. Erdbau

- Humusabtrag soweit vorhanden.
- Aushub der Baugrube bis Unterkante Bodenplatte, Abfuhr Aushubmaterial mit Zwischenlagerung und Anlieferung zur Wiederverfüllung.
- Kiesrollierung unter der Bodenplatte soweit erforderlich.

(Erarbeiten nach Baufertigstellung siehe „Außenanlagen“)

3. Entwässerung

- Sämtliche Abwasser- und Regenwasserleitungen im Außenbereich als KG-Leitungen.
- Abwasserleitungen im Gebäude sind in den Leistungen für Heizung und Sanitär enthalten.
- Revisions- und Sickerschächte für Regenwasser und Schmutzwasser gemäß Entwässerungsplan.
- Entnahme- und Schluckbrunnen für die Wasser-Wasser-Wärmepumpe gemeinsam für Doppel- und Mehrfamilienhaus.
- Entwässerungsrinnen vor den Fenstern zur Terrasse.
- Entwässerungsrinnen bei der Tiefgarageneinfahrt und für den an der Grundstücksgrenze liegenden Gehweg.

4. Beton- / Stahlbetonbau

- Fundamentbodenplatte in Stahlbeton für das Kellergeschoss.
- Tiefgarage ohne Bodenplatte, mit Pflasterbelag, so dass abtropfendes Wasser versickern kann.

- Eine Lage Noppenbahn als Sauberkeitsschicht unter der Bodenplatte.
- Kellergeschoss-Außenwände, Rampenwände mit Einfahrtsgebäude und Trennwand zur Tiefgarage in Beton inkl. Herstellung aller Aussparungen.
- Grenzwand der Tiefgarage als Doppelwand gleichzeitig für den Baugruben-Verbau.
- Stahlbetonstützen in der Tiefgarage.
- Fundamente für Stützen und Wände der Tiefgarage.
- Rampe
- Fugenband zwischen Betonaußenwand und Bodenplatte sowie bei Gebäudetrennfugen.
- Fundamenterde inkl. Anschlussfahne für Potentialausgleich.
- Perimeterdämmung als Außen- dämmung gegen Erdreich im ganzen Kellergeschoss an den Betonaußenwänden raumhoch von Oberkante Rohdecke Kellergeschoss bis Oberkante Bodenplatte.
- Vertikale Schutzmatte als Delta-Noppenbahn im zu schützenden Bereich der unter Gelände liegenden Perimeterdämmung.

- Decke der Tiefgarage im Quatingverfahren. Einschl. aller Anschlüsse an die angrenzenden Bauteile.
- Geschossdecken vorzugsweise als schalglatte Stahlbetonelementdecken, mit Aufbeton vergossen. Wo statisch oder technisch nicht möglich auch als Ortbetondecken.
- Stahlbetonunterzüge als sichtbare Unterzüge, bzw. wo möglich in deckengleicher Ausführung.
- Stahlbetontreppenlauf vom KG bis Spitzboden.
- Stahlbetonstufen in der Schleuse von der Tiefgarage ins KG.
- Zargen-Kellerfenster Fabrikat Wolfa in Dreh-Kippausführung mit 2-fach Isolierverglasung im KG.
- Deckenaussparungen für die vertikale Leitungsführung durch alle Geschosse, sowie für die Treppen.
- Aussparungen für Wohnraumfenster im Hobbykeller und für Lüftungsöffnungen in der Tiefgarage.
- Beton-Lichtschächte inkl. Gitterrostabdeckung (30/30) und Abhebesicherung.

NEUBAU eines Doppelhauses mit Tiefgarage Wüstensteiner Straße 15, München / Aubing



5. Maurerarbeiten

- Außenwände aus Ziegel, Wandstärke 36,5 cm.
- Innenwände aus Ziegel für tragende und nichttragende Wände in verschiedenen Stärken nach den Erfordernissen aus Statik, Schall- und Brandschutz in allen Geschossen. Einschl. aller erforderlichen Aussparungen.
- Die Kommunwände als zweischalige Schallschutzwand bestehend aus 2 x 17,5 cm starken Verfüllziegel dazwischen 2 x 20 mm Gebäude-trennfugenplatte, stoßversetzt.
- Abmauerung der Installations-schächte in Ziegel.
- Vormauerungen für Installationen.
- Rollladen-Mauerkästen.
- Terrassentrennwand aus Ziegel (Wandstärke 17,5 cm)

6. Dämmung / Abdichtung

- Schweißbahn, einlagig auf Bodenplatte bei Wohnräumen im KG.
- Dämmung unter der Bodenplatte des Kellergeschosses.

- Dämmung an der Tiefgaragendecke unter den Wohnräumen.
- Dämmung an der Trennwand von KG und Tiefgarage, bzw. Rampenwand.
- Dämmung in der Leibung bei Wohnraumfenstern im KG.
- Abdichtung Balkonplatte zur aufgehenden Wand.
- Dach- und Gaubendämmung zwischen den Sparren
- Alle Dämmungen werden nach Material, U-Wert und Stärke gemäß EnEV-Berechnung bestimmt.

7. Zimmerer / Dachdecker

- Zimmermannmäßiger Holz-Pfettendachstuhl. Dachform Satteldach.
- Rauschalung oberseitig.
- Diffusionsoffene Dachbahn.
- Lattung und Konterlattung.
- Dacheindeckung Heidelberger Creaton (Anthrazit).
- 2 Schleppdachgauben je Doppelhaushälfte.

- Dachflächenfenster Roto blue tec, mit 3-fach Isolierverglasung.

8. Spengler

- Dachrinnen und Fallrohre in Titanzink.
- Gauben seitlich, vorne und oben mit Stehfalzdeckung in Titanzink.
- Alle Abdeck- und Anschlussbleche in Titanzink.

9. Schlosser

- Französische Balkone. Ausführung Stahl verzinkt, mit Glasfüllung und Edelstahlhandlauf.
- Geländer für Geschoßtreppe Ausführung Stahlgeländer pulverbeschichtet. Unter- und Obergurt mit senkrechten Füllstäben. Edelstahlhandlauf.
- Hauseingangs-Überdachung als Edelstahl-/Glaskonstruktion.
- In der Tiefgarage Fahrradständer für 10 Fahrräder.

10. Innen- / Außenputz

- Kalkzementputz in Bädern, sowie an den gemauerten Wänden im Kellergeschoss. Im Hobbykeller werden auch die Betonwände verputzt, einschl. Haftgrund.
- Kalkgipsputz an allen übrigen gemauerten Wänden im Erdgeschoss bis Spitzboden
- Außenputz als 2-Lagenputz, Oberfläche Kornstruktur fein verrieben, als bereits eingefärbter Außenputz.
- Bei rissegefährdeten Bereichen wird ein Putzgewebe eingearbeitet. Die Anschlüsse an Fenstern und Fenstertüren erfolgen mit APU-Leisten.

11. Estrich

- Alle Räume mit Fußbodenheizung werden mit Heizestrich ausgestattet, einschl. Bewehrung mit Eurofaser.
- Räume ohne Fußbodenheizung mit Zementestrich auf PE-Folie sowie Wärme- und Trittschalldämmung gemäß EnEV. Estrich für Fliesenbelag wird faserbewehrt.
- Estrich und Epoxidharzanstrich auf der Rampe.

12. Fenster / Sonnenschutz

- Fenster und Fenstertüren als 6 bis 7-Kammerprofil aus witterungsbeständigem, pflegeleichtem Kunststoff, innen weiß, außen anthrazit foliert für alle Räume EG bis Spitzboden, sowie im Hobbykeller.
- Dreifach-Wärmeschutzverglasung.
- Dreh- und Drehkipp- Beschläge einschließlich Spaltbelüftungsstellung und Dreh Sperre.
- Fenstergrößen und -teilung nach Plan.
- Fensterflügel sind max. 1 m breit. Breitere Fenster werden entsprechend geteilt.
 - Einteilig mit 1 Drehkippflügel.
 - Zweiteilig mit einem Dreh- und einem Drehkippflügel oder zweiteilig mit einem feststehenden Teil und einem Drehkippflügel.
- Badfenster wahlweise mit Sichtschutzverglasung „Mastercarré“.
- Rollläden aus Kunststoff grau (ab 4 m² Aluminiumrollläden), im Einbaukasten, mit elektrischer Einzelbedienung, für alle Fenster vom EG bis zum Spitzboden.
- Fensterbänke außen in Naturstein Granit light grey für bodentiefe Fen-

stertüren im EG, die nicht an eine Terrasse anschließen. Bei Fenstertüren zu Terrassen, Balkonen, Loggien wird der Belag bis an das Fenster geführt oder bei niedrigem Anschluss mit einer Entwässerungsrinne abgeschlossen. Alle anderen Fenster mit Fensterblechen außen in Alu Natur.

13. Haustüre/Garagentor

- Haustüre passend zum Fensterprogramm mit Stoßgriff außen, Standarddrücker EV1 innen und elektrischem Türöffner.
- Automatisches Garagenkipptor mit Fluchttüre, Regelung über eine Ampelanlage, betätigt über einen Schlüsselschalter, bzw. einen Handsender von außen und mit Zugseil von innen. Ein Handsender je Stellplatz.

14. Fliesen / Naturstein

- Fensterbänke gefliest in den Bädern.
- Fensterbänke Naturstein Granit light grey in allen anderen Räumen mit Brüstungsfenstern.

- Wandfliesen in den Bädern und im Duschbad 1,50 m hoch, im Bereich der Dusche 2,00 m hoch.
- Bodenfliesen mit gefliesten Sockelleisten.
- Tritt- und Setzstufen der Treppe gefliest, einschl. Sockelfliesen.

15. Bodenbeläge

- Fertigparkettböden, Verlegung verklebt.
- Holzummantelte Sockelleisten passend zum Parkettboden. Montage mit geschossenen Stahlstiften.

16. Innentüren

- Innentüren bestehend aus Umfassungszarge und einhängfertigem Türblatt mit Röhrenspankernmittellage, einschließlich Bänder und Drückergarnitur in Edelstahl. Oberflächen wahlweise in Weißlackfolie, Echtholz furnier oder CPL. Türhöhen-Richtmaß 212,5 cm in EG und DG, KG und Spitzboden 200 cm.
- Die Türe von der Tiefgarage in die Schleuse als T30-Feuerschutz-Stahltüren mit hellgrauem, seidemattem Anstrich.

17. Trockenbau

- Diffusionsbremse mit Verklebung an Sparren und Pfetten, dampf- und winddicht.
- Verkleidung der Dachuntersicht im DG und Spitzboden mit Gipskartonplatten, 12,5 mm stark, auf Lattung. Malerfertig vorbehandelt. Rand- und Dehnfugen mit Acryl dauerelastisch verfugt.

18. Malerarbeiten

- Weißer Silikat-Farbanstrich für Putzflächen aller Räume von EG bis Spitzboden. Bei den Betondecken in den Wohngeschossen (inkl. Hobbykeller und Flur KG) werden, soweit Elementdecken zum Einsatz gelangen, die Montagefugen sauber verspachtelt und die Flächen mit Raufaserfarbe gespritzt.
- Waschfester Dispersionsanstrich für Kellerwände und -decken.
- Wasserabweisender Außendispersionsanstrich für den Sockelputz.
- Einmaliger Egalisierungsanstrich für den Außenputz.
- Deckel der Heizkreisverteiler werden weiß lackiert.

NEUBAU eines Doppelhauses mit Tiefgarage Wüstensteiner Straße 15, München / Aubing



- Offenporige, umweltfreundliche Lasur für außenliegende Holzteile, soweit nicht werkseitig endbehandelt.

19. Sanitär

- Warm- und Kaltwasserversorgung in korrosionsbeständigen und gesundheitlich unbedenklichen Kunststoff- und Edelstahlrohren.
- Abwasser in HT-Rohren, bzw. Schallschutzrohren.
- Ausstattung der Bäder gemäß Aufstellung in der Anlage.
- Beschreibung der Sanitär-Artikel gemäß gesonderter Anlage „Sanitär-Hauskatalog Praml Bau Linie 5 – 1/2017“.
- Anschluss für Küchenspüle mit Ablauf, Warmwasser-Eckventil und Kaltwasser-Kombinations-Eckventil, für parallelen Anschluss eines Geschirrspülers.
- Gartenkaltwasser-Anschluss bei der Terrasse im Erdgeschoss. Frostsichere Außenarmatur aus Rotguss, komplett mit Rückflussverhinderer und Schlauchverschraubung (keine Entleerung im Winter notwendig).

- Ausgussbecken im Technikraum mit Entwässerung über eine Überflur-Hebeanlage.

20. Heizung / Lüftung

- Wasser-Wasser-Wärmepumpe zur Beheizung und Warmwasserbereitung.
- Wärmeabgabe in den Wohnräumen sowie im Hobbykeller und Flur KG mittels Fußbodenheizung, bestehend aus im Estrich liegenden Wasserheizrohren. Regelung der Heizkreise über Einzelraum-Thermostatsteuerung in Aufputzausführung. Größe und Anordnung der Heizflächen nach den Angaben der Heizungsprojektierung und dem Wärme- / Nutzungsbedarf der jeweiligen Räume.
- Zirkulationseinrichtung für Warmwasser.
- Legionellenschutz gemäß den Anforderungen der Trinkwasserverordnung.
- Handtuchheizkörper mit E-Patrone.
- Dezentrale Thermolüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung. Wartungsfreundlich, G3-Vorfilter für staubfreie Frischluft. Anzahl und Anordnung der erforderlichen Geräte

nach den Angaben der Lüftungsprojektierung.

- MEA-Lüftair im Hobbykeller.

21. Elektro

- Elektroinstallation gemäß den DIN- und VDE- Vorschriften ab Übergabe-sicherung des zuständigen Energieversorgers. Haupt-Sicherungskasten mit den Stromzählern und Unterverteilung für Allgemeinbereich im Hausanschlussraum (HAR) des Mehrfamilienhauses.
- Unterverteilung im Technikraum.
- Im Kellergeschoss erfolgt die Installation in den untergeordneten Kellerräumen auf Putz. In den Wohnräumen sowie im Hobbykeller und Flur KG unter Putz.
- Steckdosen und Schalter von Busch-Jaeger Reflex Si in weiß oder gleichwertig.
- Eine der Einfachsteckdosen in den Bädern ist für den Handtuchheizkörper vorgesehen.
- Im Kochbereich wird ein E-Herd-Anschluss vorgesehen. Eine der Steckdosen wird für einen Spülmaschinenanschluss separat abgesichert.

- Leuchtmittel sind nicht enthalten.

22. Außenanlagen

- Plattenbelag mit Frostschutzunterbau für den Hauszugang, sowie für den Mülltonnenstellplatz, einschl. Einfassung mit Betonleistensteinen.
- Die Terrassen mit Betonplattenbelag sind annähernd höhengleich mit dem Wohnraumfußboden und erhalten eine Einfassung aus Betonleistensteinen im Magerbetonkeil.
- Balkone mit WPC-Dielen, Fabr. Megawood, Format Stärke 21 mm und Breite 149 mm inkl. Unterkonstruktion.
- Rollkiesstreifen mit Betonleistenstein als Abgrenzung, wo keine Bauteile oder befestigten Flächen an das Wohngebäude anschließen.
- Die Freiflächen werden planiert und erhalten eine Rasenansaat. Die weitere Bepflanzung erfolgt durch den Käufer.
- Sanierung bestehender Zäune, bzw. neu erforderliche Zäune nach den Vorgaben des Freiflächengestaltungsplans.

23. Hinweise

- Die in den Plänen und Illustrationen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Zusatzbauteile, Bepflanzungen etc. dienen lediglich der Veranschaulichung und sind, sofern sie nicht in der Baubeschreibung erwähnt wurden, nicht Bestandteil des Leistungsumfangs.
- Allgemein übliche Setzungen des Bauwerks sowie Temperatureinflüsse und bauphysikalische Eigenschaften der Baustoffe (Kriechen und Schwinden) könnten in den ersten Jahren nach Fertigstellung feine Risse in den Stahlbetonelementen und dem Putz, sowie Silicon-/Acrylfugen hervorrufen. Diese feinen Risse stellen keinen Mangel dar.
- Abweichungen von der Baubeschreibung und dem Entwurfsplan, die keine entscheidende Gebrauchsminderung bedeuten, ebenso der Austausch von Materialien durch gleichwertige, bleiben vorbehalten.
- Die Größe der Wohnflächen ist gemäß Wohnflächenberechnungsverordnung (WoFlV) nach Fertigmaßen berechnet. Abweichungen (Mehrungen / Minderungen) der Wohnfläche bis 2% liegen im Toleranzbereich und werden nicht vergütet.

- Der Käufer wird darauf hingewiesen, dass die Austrocknung des Bauwerks auch nach Bezugsfertigkeit eine gewisse Zeit erfordert. Ergänzend zur Lüftungsanlage ist kundenseitig das tägliche, mehrmalige und kurzfristige Lüften (Stoßlüften) erforderlich.
- Alle Räume sind entsprechend der vorgesehenen Temperaturen während der kalten Jahreszeit ständig zu beheizen.
- Die Budgetpreise sind die Listenpreise der Händler, so dass jeder Kunde vor Ort die Preise vergleichen kann. Die Preise entsprechen nicht den Einkaufspreisen der Fa. Praml. Bei Eigenleistung werden verringerte Beträge vergütet, entsprechend der kalkulierten Geschäftskosten.
- Änderungen des Leistungsumfangs sind grundsätzlich vor der Ausführung schriftlich zu vereinbaren, ausgenommen Bemusterungsgegenstände.
- Optional Kaminschacht 6.000 € Aufpreis

Stand 18.06.2018

NEUBAU eines Doppelhauses mit Tiefgarage Wüstensteiner Straße 15, München / Aubing



Ausstattung	BELAG						SANITÄR								ELEKTRO								BEMERKUNG					
	Fußbodenheizung	Fliesen Kellerräume	Fliesen	Parkett	Betonplatten	WPC	Waschbecken	Waschtisch WTA01	WC WCA01	Badewanne BWA01	Duschanlage DPA01	Badheizkörper	Waschmasch.-anschl.	Küchenspülenanschl.	Gartenwasser	Deckenauslass	Wandauslass	Lichtschalter	Steckdose b. Schalter	Steckdose 1-fach	Steckdose 2-fach	Steckdose 3-fach	Außen-Steckdose	Antennendose	Telefondose	Rauchmelder		
Schleuse		X														1		2	1									
HWR/Technik		X											1					1	1		1							+ Anschlüsse für Heizung
Lager		X																1										
Hobbykeller	X			X																2	2			1	1	1		
Flur KG	X		X															3	1									
Diele	X		X															4	1	1					1	1		
WC/DU	X		X				1	1									1	1	1	1								+ Steckdose für Handtuchheizkörper
Kochen	X		X											1				1	2	2	2							+ Anschluss E-Herd
Essen/Wohnen	X			X														4	2	2	2			1	1	1		
Flur DG	X			X														3	2									
Eltern	X			X														2	2	2				1	1	1		
Bad	X		X					1	1	1		1						1	2	2	1							+ Steckdose für Handtuchheizkörper
Kind 1	X			X														2		2	2			1	1	1		
Flur Spitzboden	X			X														1	1									
Kind 2	X			X														2	2	2	2			1	1	1		
Terrasse					X																		1					Außensteckdose von innen schaltbar
Balkon						X																	1					Außensteckdose von innen schaltbar
Hauseingang					X																							

NEUBAU eines Doppelhauses mit Tiefgarage Wüstensteiner Straße 15, München / Aubing



Bemusterungs - Übersicht

Ausstattung		Bemusterung bei	Ansprechpartner
Auswahl Sanitär	Einzelaufstellung siehe Anlage „Sanitär-Hauskatalog Praml Bau Linie 5 – 1/2017“.	Sanitär Heinze Europaring 1 94315 Straubing Fa. Nerlich+Lesser Großwaldring 10 94469 Deggendorf	Frau Zierhut: 09241-9255-75 Frau Müller: 0991-2701-236
Fliesen / Naturstein / Platten Fliesen in den Wohnungen Fliesen einfach im KG Naturstein Fensterbänke	<u>Budgetbetrag brutto:</u> 35,00 € / m ² Verlegefläche 20,00 € / m ² Verlegefläche 36,00 € / lfm Fensterbank	Fa. Nerlich+Lesser (s.o) Fliesen Auer Senefelderstr. 15 94315 Straubing	Frau Augustin: 0991-2701-172 Herr Auer: 09421-61011
Holzbeläge Fertigparkett (Verlegung verklebt) Sockelleisten	<u>Budgetbetrag brutto:</u> 65,00 € / m ² Verlegefläche 4,46 € / lfm	Fa. Scheiffele & Schmiederer Eduard-Stanglmeier-Str. 32 94447 Plattling	Herr Obermeier: 09931-9181-26
Fenster		Fa. Bruckbauer Krankenhausgasse 30a 94315 Straubing	Herr Hochstetter: 0421-946912
Innentüren/Haustüre Haustüre siehe Punkt 13 Innentüre siehe Punkt 17	<u>Budgetbetrag brutto:</u> 3.500,00 € Haustüre 558,00 €/Stück Innentüre	Fa. G.Keller Robert-Bosch-Straße 10 94447 Plattling Fa. Scheiffele & Schmiederer (s.o) Eduard-Stanglmeier-Str. 32 94447 Plattling	Herr Martin Aichinger: 09931-9145-0 Herr Andy Zickert: 09931-9145-0